



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83539757</b>
Prix	<b>350 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Exclusivite - appartement 3 pièces, rénové, en rez-de-jardin, d'une superficie de 57m2, au calme et sans vis à vis. Idéalement situé en plein coeur de la croix des gardes tout en étant proche de toutes les commodités (commerces, bus, école, crèche) mais également de l'accès autoroute (4km) et du palais des festivals (3km), cet appartement se trouve dans une résidence fermé, sécurisé, avec gardienil se compose d'une entré, d'un séjour, d'une cuisine équipé séparé avec une verrière (possibilité d'ouvrir), de 2 chambres (dont une avec placard et climatisation), d'une salle de bain et d'un wc ...

*Exclusive - renovated 3-room garden-level apartment, 57m2. Ideally located in the heart of la croix des gardes, yet close to all amenities (shops, bus, school, crèche), freeway access (4km) and the palais des festivals (3km), this apartment is in a gated, secure residence with janitor. It comprises an entrance hall, living room, separate fitted kitchen with glass roof (can be opened), 2 bedrooms (one with cupboard and air conditioning), bathroom and separate toilet. Outside, you'll enjoy a 25m2 terrace extended by a 47m2 garden with south-east exposure, offering direct access to the la croix ...*

## LIMEGROUP

33, Bd Montfleury - 06220 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

