



# Cap-d'Ail

## Appartement à vendre (06320)

Pièces

Studio

Superficie

34 m<sup>2</sup>

Référence

CA7-1216

Prix

350 000 €

À Cap d'Ail, dans une résidence neuve au standing élégant, studio de 34 m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse de 11 m<sup>2</sup>. Agencement optimisé avec espace de vie lumineux et salle d'eau moderne. Situation privilégiée en centre-ville, à quelques minutes de Monaco et de toutes commodités. Frais de notaire offerts jusqu'au 31 décembre 2025.

*In Cap d'Ail, within an elegant newly built residence, 34 sqm studio apartment extended by an 11 sqm terrace.Optimised layout featuring a bright living area and a modern shower room.Prime central location, just minutes from Monaco and all amenities.Notary fees offered until 31 December 2025.*



## COTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

74, bd de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Côte d'Azur

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

