



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11_10744 CW</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

Hyères

Appartement à vendre (83400)

Hyères, proche centre-ville, vue dégagée jusqu'à la mer, dernier étage en duplex pour cet appartement de 136 m<sup>2</sup> (122 m<sup>2</sup> loi carrez) disposant de multiples terrasses avec vue sur toute la ville. Il offre d'un grand salon-séjour de 45m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur terrasse de 24 m<sup>2</sup> côté Sud, une cuisine séparée, 3 chambres dont une avec salle de bains, une salle d'eau, un dressing. Une cave et 2 places de parking complètent l'ensemble. Belles hauteurs sous plafond, grandes baies vitrées, cet appartement est un peu comme une «petite maison sur le toit »! Rafraichissement à prévoir.

*Hyères, near downtown, open view to the sea, top floor for this atypical apartment of 139 m<sup>2</sup>? 122 m<sup>2</sup> Carrez law? with multiple terraces with unobstructed views of the entire city. It has a large living room of 45m<sup>2</sup> with fireplace opening onto a 26m<sup>2</sup> terrace with barbecue on the south side and view to the sea, a separate kitchen, 3 bedrooms, one with bathroom, a shower room, a dressing room. A cellar and 2 parking spaces complete the package. Beautiful high ceilings, large bay windows, this apartment is a bit like a 'little house on the roof'! Refreshment to be expected.*

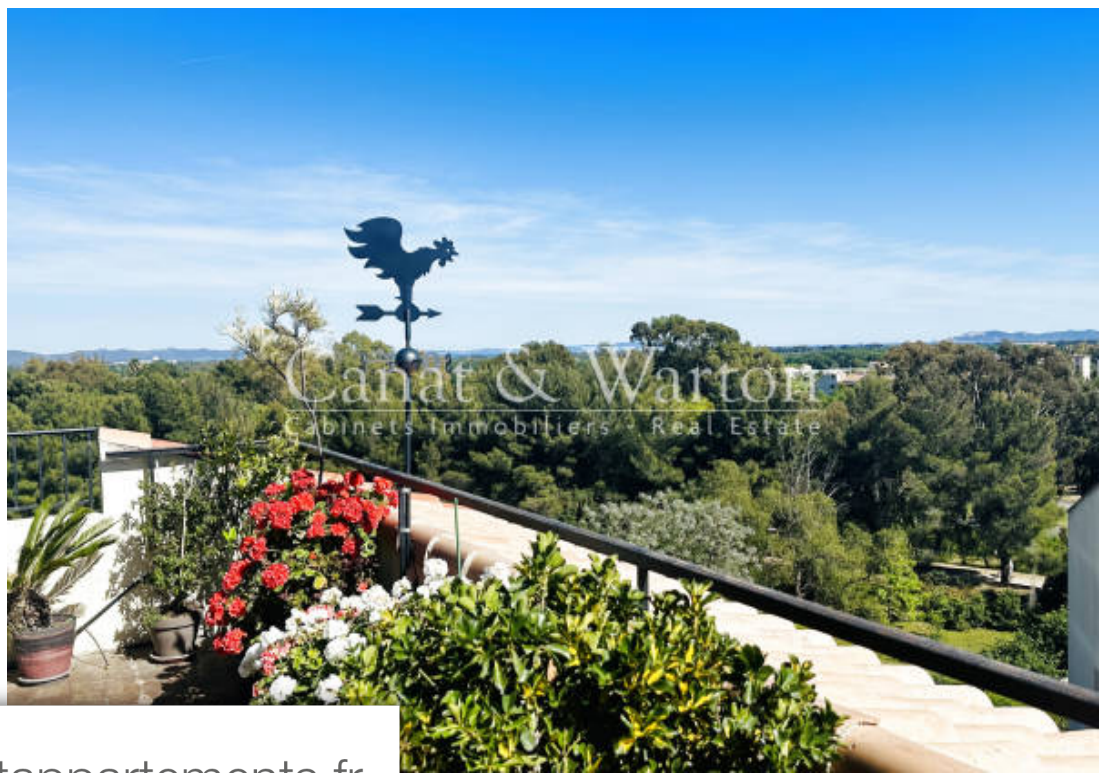
## CANAT & WARTON HYÈRES

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

