



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6805706</b>
Prix	<b>4 950 000 €</b>

Monaco

Appartement à vendre (98000)

Dans le prestigieux quartier de Monte-Carlo, à deux pas de la place du Casino et des plus belles boutiques de luxe, bel appartement 2 pièces vendu avec projet de rénovation afin de le transformer en un appartement 3 pièces. Fort potentiel de rénovation et permis accordé. Après réalisation du projet de rénovation, l'appartement offrira une entrée, un spacieux séjour avec cuisine ouverte menant à un balcon avec aperçu mer, deux belles chambres dont une avec loggia ainsi que deux salles de douches. Un parking supplémentaire peut être acheté pour 350.000 euros ainsi qu'une cave complètent ce bien.

*In the prestigious Monte-Carlo district, a stone's throw from Place du Casino and the finest luxury boutiques, beautiful 2-room apartment sold with renovation project to convert it into a 3-room apartment. High renovation potential and permit granted. After completion of the renovation project, the apartment will offer an entrance hall, a spacious living room with open kitchen leading onto a balcony with sea view, two bedrooms, one with loggia, and two shower rooms. Parking and a cellar complete this property. The parking can be removed and 350.000 euros deducted from the price.*

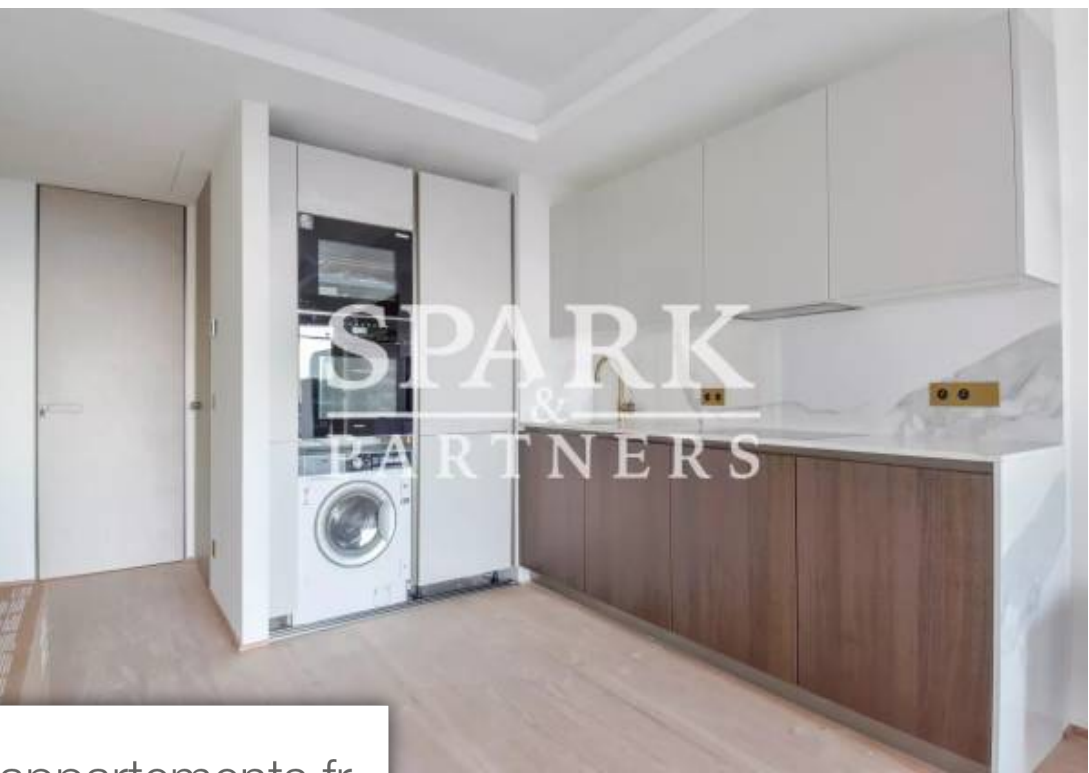
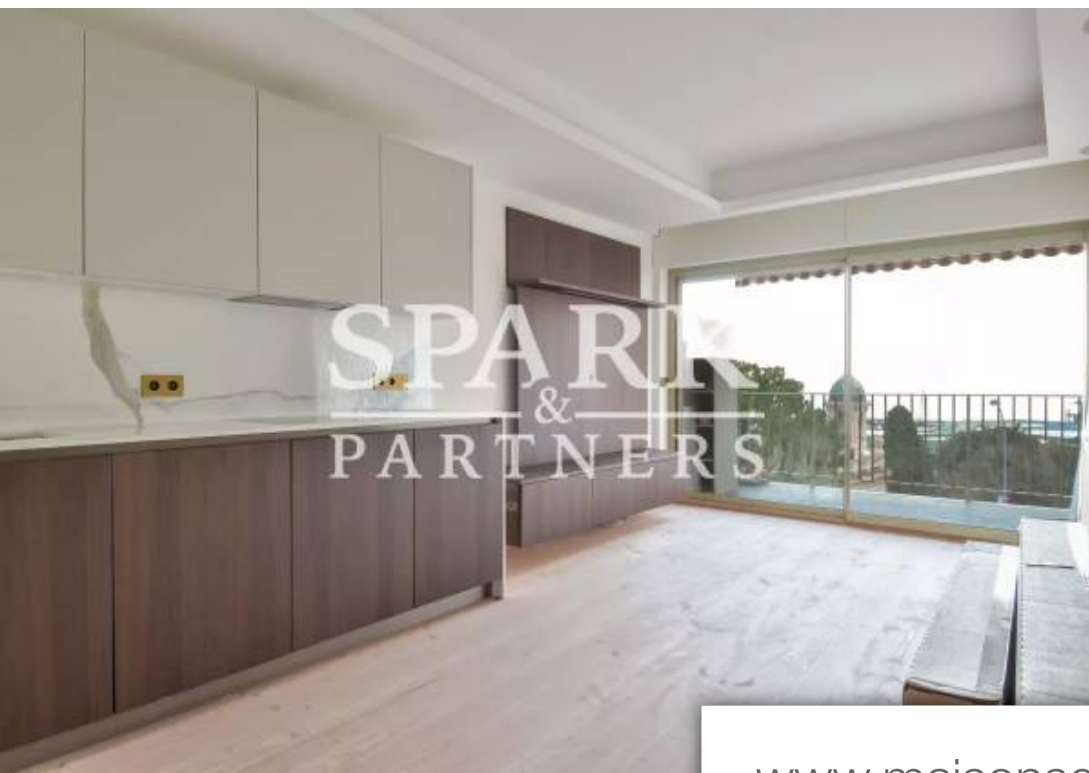
## **SPARK & PARTNERS LUXURY REAL ESTATE**

1 Boulevard Princesse Charlotte - 98000 MONACO

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

