



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84539244</b>
Prix	<b>710 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Promenade des anglais / appartement uniquement en façade. Au 3<sup>e</sup> étage d'une magnifique résidence très prisé, sécurisé, avec ascenseur et gardien : exceptionnel 2/3 pièces de 72 m<sup>2</sup> avec 18 M<sup>2</sup> de terrasse avec vue mer panoramique. Une grande cave en sous-sol. 4 ouvertures sur la terrasse, face mer énorme potentiel possibilité de transformation en 3 pièces (ou 2 studios indépendants) terrasse 18m<sup>2</sup>. Possibilité garage dans la résidence, en sus.

*Promenade des anglais / apartment only on the front. On the 3rd floor of a magnificent, very popular, secure residence, with elevator and caretaker: exceptional 2/3 room apartment of 72 m<sup>2</sup> with 18 M<sup>2</sup> terrace with panoramic sea view. A large cellar in the basement. 4 openings onto the terrace, facing the sea huge potential possibility of transformation into 3 rooms (or 2 independent studios) terrace 18m<sup>2</sup>. Garage possibility in the residence, extra.*

## AGENCE 5 PROMENADE

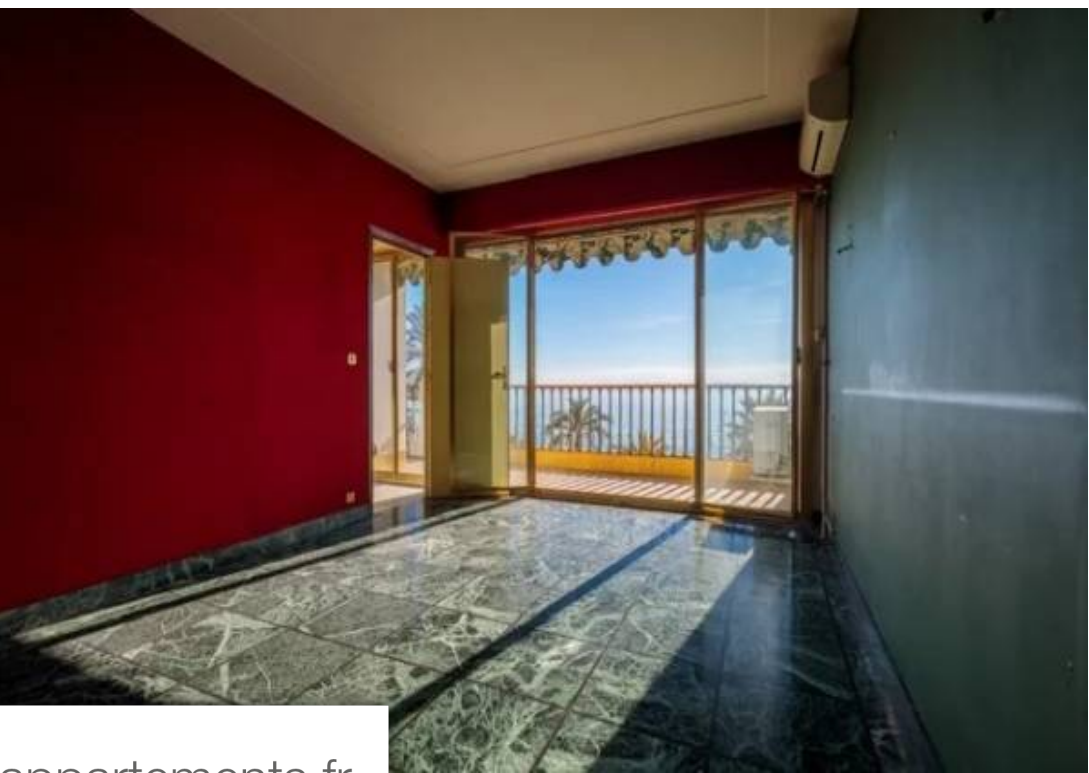
5 PROMENADE DES ANGLAIS - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

