



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2747</b>
Prix	<b>199 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Très beau studio mansardé, luxueusement rénové, cuisine équipée, possibilité meublée, de 23 m2 (21,20 m2 carrez), exposé sud, très lumineux et extrêmement calme. Dans un magnifique bourgeois qui sera ravalé, au coeur de nice à deux pas de victor hugo et du tramway. Idéal première acquisition ou investissement locatif. Classe énergie: C / classe climat: a. Charges environ 450 eur annuelles, taxe foncière 450 eur. Prix 199 000 eur commission comprise à la charge du vendeur. Possibilité d'acquérir plusieurs studios et 2pièces. Contact: jean-louis bastide 06 09 77 64 93

*Very beautiful attic studio, luxuriously renovated, equipped, furnished of 23 m2 (21.20 carrez), south facing, very bright and extremely quiet. In a magnificent Bourgeois which will be renovated, in the heart of Nice, a stone's throw from Victor Hugo and the Tramway. Ideal first acquisition or rental investment. Energy class: C / Climate class: A. Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, established from energy prices for the year 2021: between 280? and 440?. Price 199,000? CC. Possibility of acquiring several studios and 2 rooms. Contact: Jean-Louis Bastide 06 ...*

## **BASTIDE IMMOBILIER**

Les Belles terres, 234 Avenue de la Lanterne Bat B2 - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)