



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>N-40750</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice Garibaldi - République, beau et grand 3 pièces de 81m<sup>2</sup> situé en étage élevé d'une belle résidence de standing avec gardien. Idéalement situé, à 2 minutes du tramway et de la future coulée verte, avec tous les commerces de proximité et restaurant au pied de la résidence. L'appartement est exposé sud avec un beau balcon d'angle filant de 17m<sup>2</sup> jouissant d'une vue dégagée. Il est composé d'une entrée avec placards, d'un séjour exposé plein sud avec cuisine attenante pouvant être ouverte, de deux chambres, d'une salle de douche, d'un dressing et d'un WC.

*Nice Garibaldi République, beautiful and large 2 bedroom apartment of 81sqm on a high floor of a beautiful luxury residence with caretaker. Ideally located, 2 minutes from the tramway and the future green corridor, all local shops and restaurants at the foot of the residence. The south-facing apartment with a beautiful long corner balcony of 17sqm and a clear view consist of: an entrance with cupboards, south-facing living room with adjoining kitchen that can be opened, two bedrooms, a shower room, a dressing room and a WC*

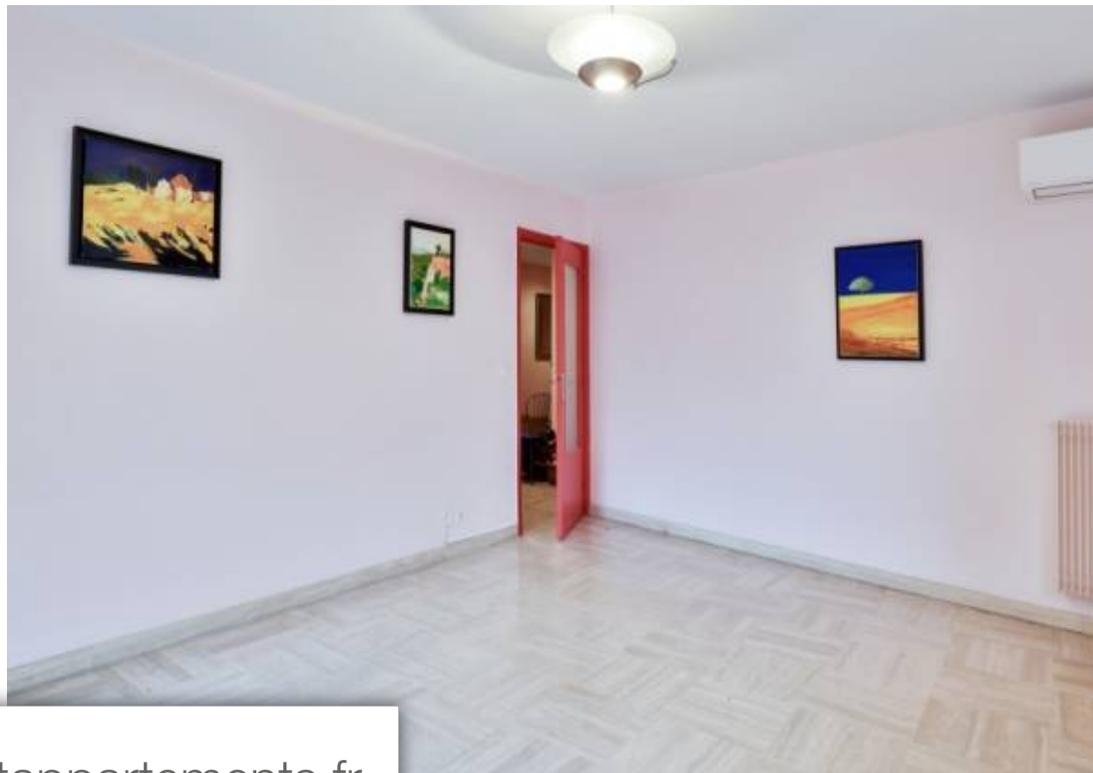
## **CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE**

2, boulevard Maurice-Maeterlinck - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

