



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SLVAP100000395</b>
Prix	<b>215 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice/valrose : en exclusivité, idéal investissement au rdc d'un immeuble sécurisé et bien entretenu dans une rue calme, beau studio d'angle de 34m2 avec coin nuit. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipé ouvrant sur une terrasse de 7m2 exposé plein ouest, d'un coin nuit avec penderie et mezzanine, d'une salle d'eau avec wc. Pas de vis-à-vis. Aucun travaux à prévoir. Doubles vitrages, climatisation... Peut rester meublé. Charges : 140eur/mois (eau froide, chauffage, entretien pc...). Taxe foncière : 855eur une cave saine de 5m2 et une place ...

*Nice/Valrose: Exclusively, Ideal investment On the ground floor of a secure and well-maintained building in a quiet street, beautiful corner studio of 34m2 with sleeping area. It consists of an entrance with storage, a living room with fitted and equipped open kitchen opening onto a 7m2 terrace facing west, a sleeping area with wardrobe and mezzanine, a bathroom with toilet. Not overlooked. No work needed. Double glazing, air conditioning... Can remain furnished. Charges: 140€/month (cold water, heating, PC maintenance, etc.). Property tax: 855€. A healthy cellar of 5m2 and a parking space ...*

## DRAY AND PARTNERS

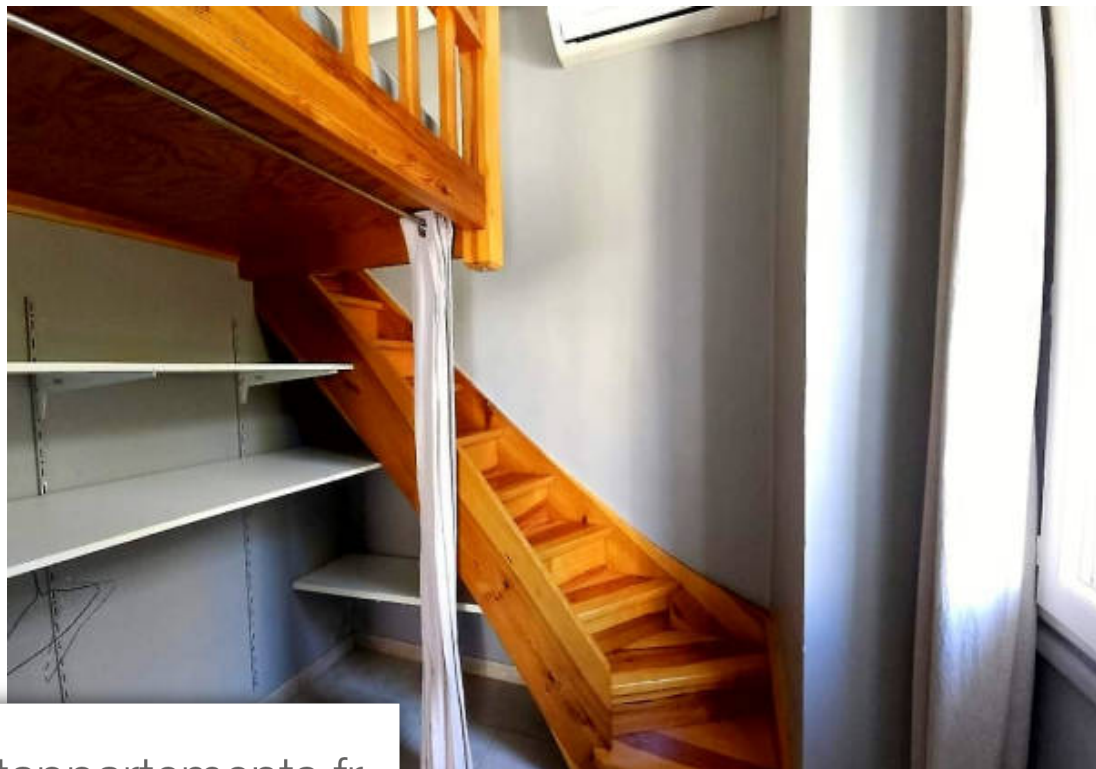
63 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

