



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02VZN5</b>
Prix	<b>485 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Idéalement situé au cœur du quartier des Fleurs, à seulement 5 minutes à pied de la célèbre Promenade des Anglais et de ses plages, cet appartement de 70 m<sup>2</sup>, niché dans un immeuble Art Déco, saura vous séduire par son élégance et son raffinement. Entièrement rénové, il offre un espace lumineux composé de deux belles chambres, d'un séjour/salle à manger avec un bow-window et d'une cuisine américaine moderne. Vous apprécierez également la salle de douche, les toilettes et l'espace buanderie. Une cave est mise à votre disposition pour plus de commodité. Son emplacement stratégique, à quelques ...

*Ideally located in the heart of the Fleurs district, just a 5-minute walk from the famous Promenade des Anglais and its beaches, this 70 sqm apartment, nestled in an Art Deco building, will seduce you with its elegance and refinement. Entirely renovated, it offers a luminous space comprising two beautiful bedrooms, a living/dining room with a bow window and a modern open-plan kitchen. You will also appreciate the shower room, toilet and laundry area. A cellar is available for your convenience. Just a few steps from the Alsace Lorraine tramway station, and within easy reach of the sea, schools ...*

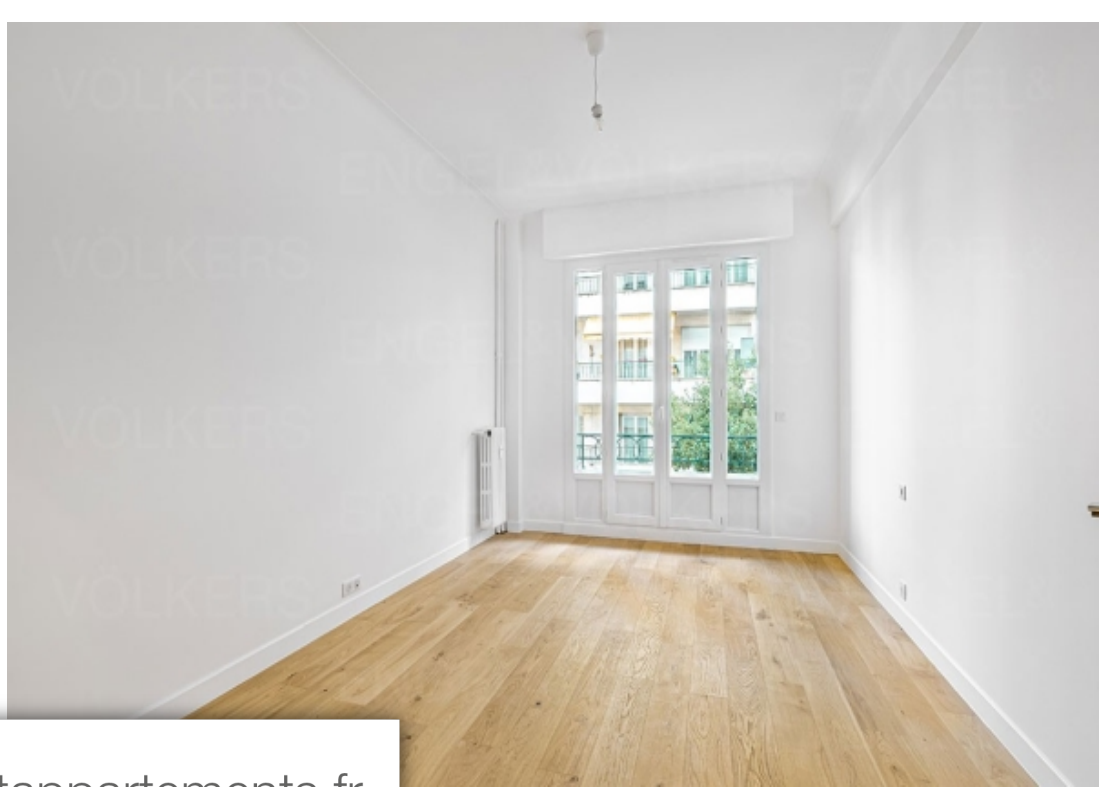
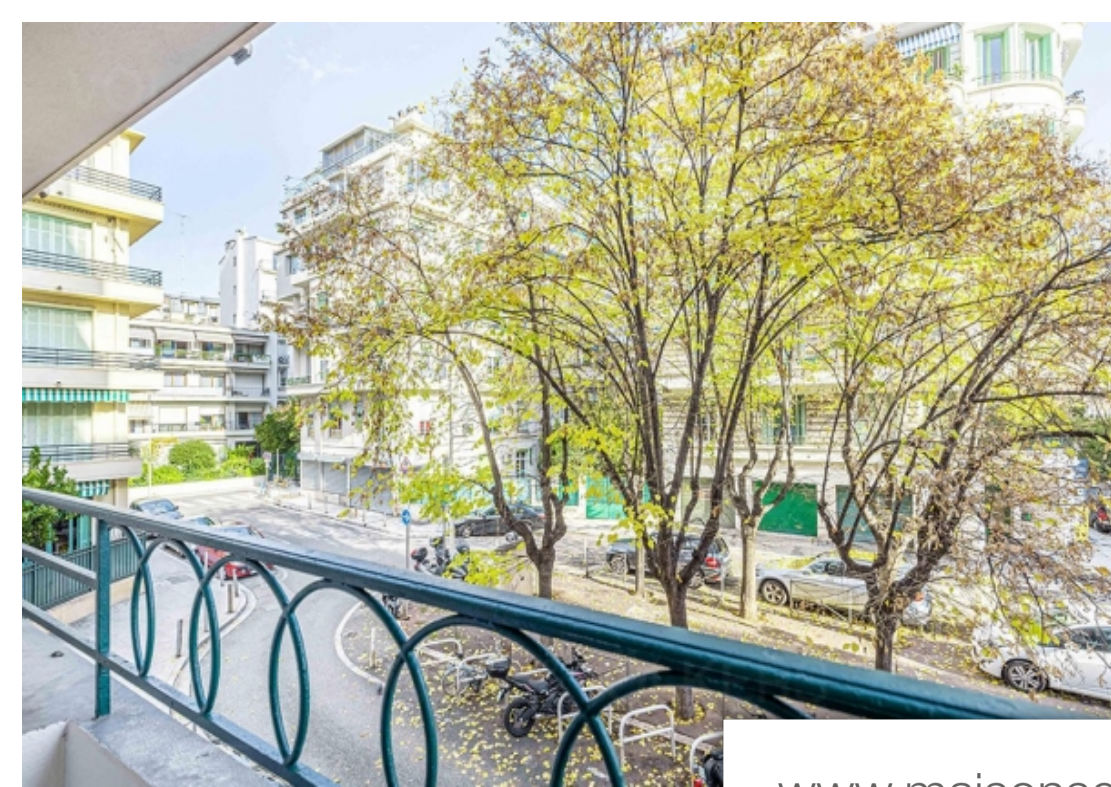
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

