



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10885CF</b>
Prix	<b>333 900 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Vous cherchez un appartement neuf mais avec du charme, situé dans un quartier prisé à proximité de toutes les commodités (tramway à 5mn à pied, autoroute à 5mn, écoles, commerces...) cet appartement est pour vous !!! 2 pièces de 40,5m<sup>2</sup> situé au début de l'avenue de Gairaut au calme absolu baigné de soleil, cet appartement bénéficie d'une terrasse de 6m<sup>2</sup> et un parking en sous-sol vient compléter ce bien (6.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 22 lots (pas de procédure en cours).

*You are looking for a new apartment but with charm, located in a popular area close to all amenities (tram 5 minutes walk, highway 5 minutes, schools, shops...) this apartment is for you !!! 2 rooms of 40. 5sqm located at the beginning of Avenue de Gairaut in absolute calm bathed in sunshine, this apartment benefits from a 6sqm terrace and underground parking completes this property.*

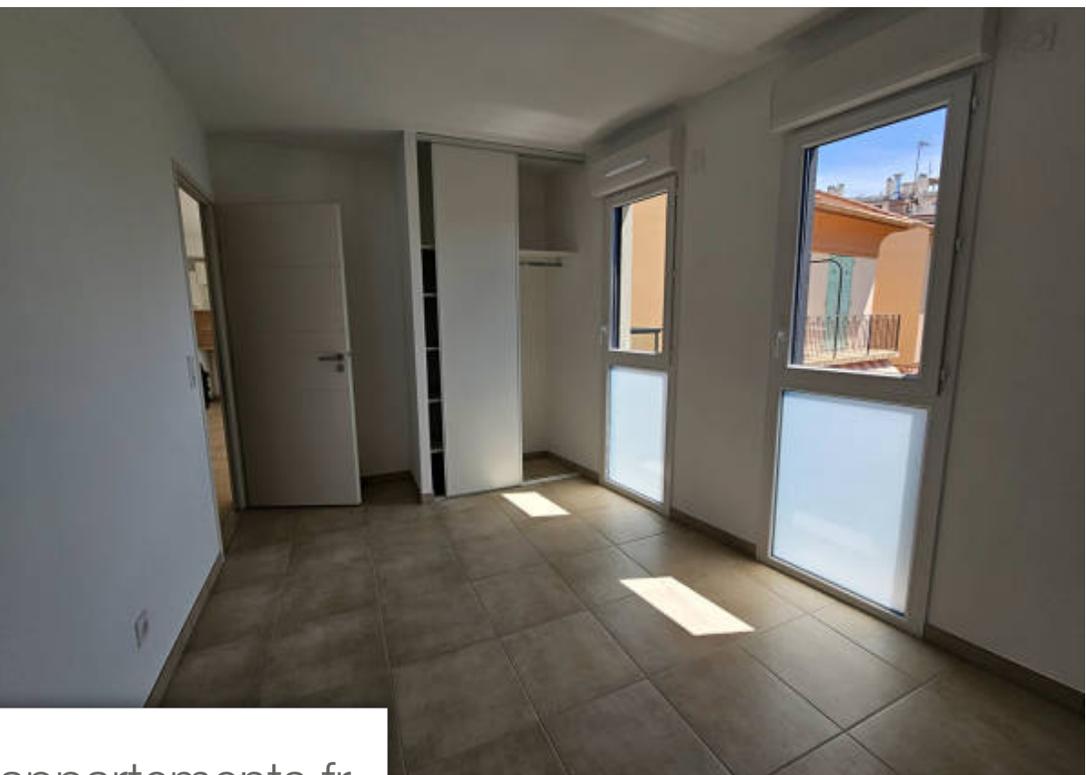
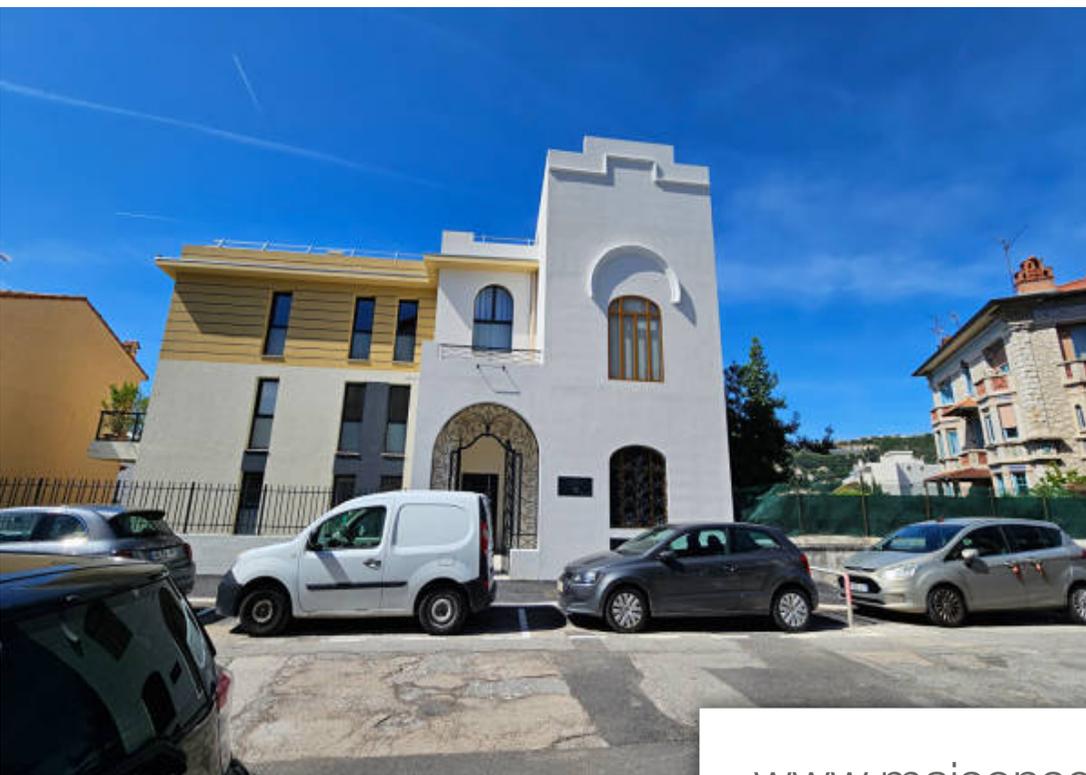
## **ERA CÔTE D'AZUR IMMOBILIER**

282 Bis Avenue de la Californie - 06200 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

