



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83449416</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - Proche Garibaldi. Situé au cœur de Nice, proche de toutes les commodités, venez découvrir ce superbe appartement d'environ 80 m<sup>2</sup>, niché au 4<sup>ème</sup> et dernier étage, offrant un cadre de vie exceptionnel avec une vue panoramique imprenable sur la ville et la colline du château. Traversant, lumineux et bel espace de vie de 40m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon. 2 chambres, 2 salles d'eau et spacieuse mezzanine offrant une polyvalence d'utilisation pour agrémenter le tout. Appartement exceptionnel, à visiter sans tarder ! DPE : B

*Located in the heart of Nice, near all amenities, come discover this superb approximately 80 m<sup>2</sup> apartment, nestled on the 4th and top floor. It offers an exceptional living environment with breathtaking panoramic views of the city and the Castle Hill. This apartment is bright and features a beautiful, 40m<sup>2</sup> living space that opens to a balcony. It boasts 2 bedrooms, 2 bathrooms, and a spacious mezzanine that offers versatile uses to enhance the overall appeal. An exceptional apartment that must be seen without delay! Energy Efficiency Rating: B*

## FRANCE AZUR SYNDIC – IMMOBILIÈRE COLONNA

14 rue Maccarani - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

