



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84923559</b>
Prix	<b>445 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au dernier étage d'un immeuble Art-Déco bien entretenu, à deux pas de la Gare du Sud, très joli 3 pièces de 80m2 avec balcon.Calme et lumineux (avec ses 4 expositions) l'appartement se compose de la manière suivante :Un couloir d'entrée desservant une cuisine équipée (neuve), un wc séparé avec fenêtre, deux grandes chambres, un salon et une salle d'eau (neuve). Une cave de 25m2 complète ce bien.L'appartement a été en grande partie rénové en 2022 tout en gardant le charme de l'ancien, sol en granito vénitien, jolis parquets, belles hauteurs sous plafonds et moulures.Possibilité de facilement ...

*On the top floor of a well-maintained Art Deco building, just steps from the Gare du Sud, there is a beautiful 3-room apartment of 80m<sup>2</sup> with a balcony.Quiet and bright (with its four exposures), the apartment is composed as follows:An entrance hallway leading to a fully equipped (new) kitchen, a separate toilet with a window, two large bedrooms, a living room, and a (new) shower room. A 25m<sup>2</sup> cellar completes this property.The apartment was largely renovated in 2022 while retaining the charm of the old, featuring Venetian terrazzo floors, beautiful parquet flooring, high ceilings, and ...*

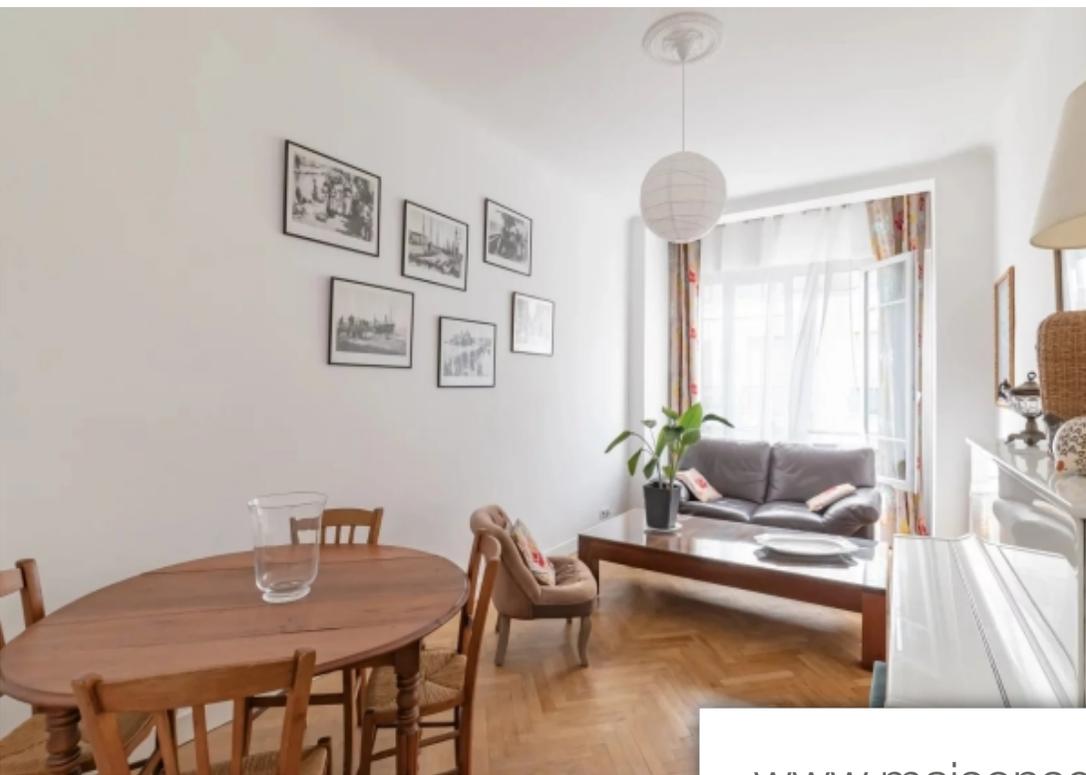
## LES CHASSEURS IMMOBILIER

37 rue du Maréchal Joffre - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

