



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2024-41</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exclusivité! // nice - californie // a deux pas de la promenade des anglais, appartement traversant de 3/4 pièces de 76m2 avec grand balcon, cave et stationnement privatif. l'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour avec salle à manger ouvrant sur un balcon, d'une cuisiné indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un water-close. Possibilité de créer une troisième chambre. Proche du tramway, des plages, universités et commerces. Une cave complète ce bien. Un parking en sous-sol en sus . Bien soumis au statut de la copropriété : XX lots principaux. Charges courantes ...

*// nice - californie // a stone's throw from the promenade des anglais, 3/4 room apartment of 76m2 with large balcony, cellar and private parking. The apartment is composed of an entrance, a living room with dining room opening onto a balcony, an independent kitchen, two bedrooms, a bathroom, a water closet. Possibility of creating a third bedroom. Close to the tram, beaches, universities and shops. A cellar completes this property. Basement parking in addition. Property subject to co-ownership status: XX main lots. Annual current charges: eurxxxxno procedure in progress. Fees charged to the ...*

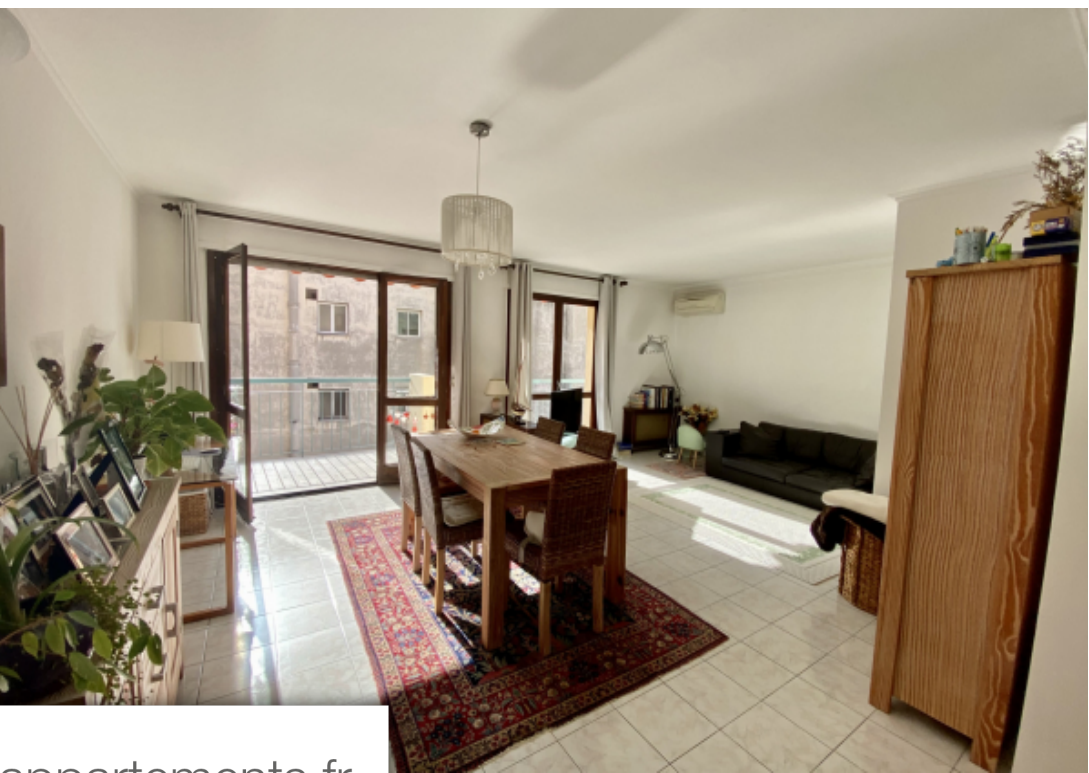
## MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino, 06300 - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

