



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LF-10982</b>
Prix	<b>480 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice port : au dernier étage d'un immeuble récent, ce 2 pièces, traversant, de 67 m<sup>2</sup>, s'ouvre sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée ouest. Il comprend un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un toilettes séparés. Possibilité de le transformer en 3 pièces avec cuisine américaine. Cave. Possibilité d'acquérir un garage en plus. À remettre aux goûts du jour. Proche de la mer, du tramway et des commerces proximité. Honoraires agence 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. ...](http://www.lesrisques.gouv.fr)

*Nice port : on the top floor of a residence close to the sea, the tramway and local shops. Double exposure for this 2 rooms apartment of 67sqm onto a 15sqm west facing terrace. It comprises of a living, a kitchen, a bedroom, a shower-room and a separate toilets. Possibility to create a 3 room apartment. Cellar. Garage possible. The property needs to be renovated. Agency fees 5% included at the expense of the seller.*

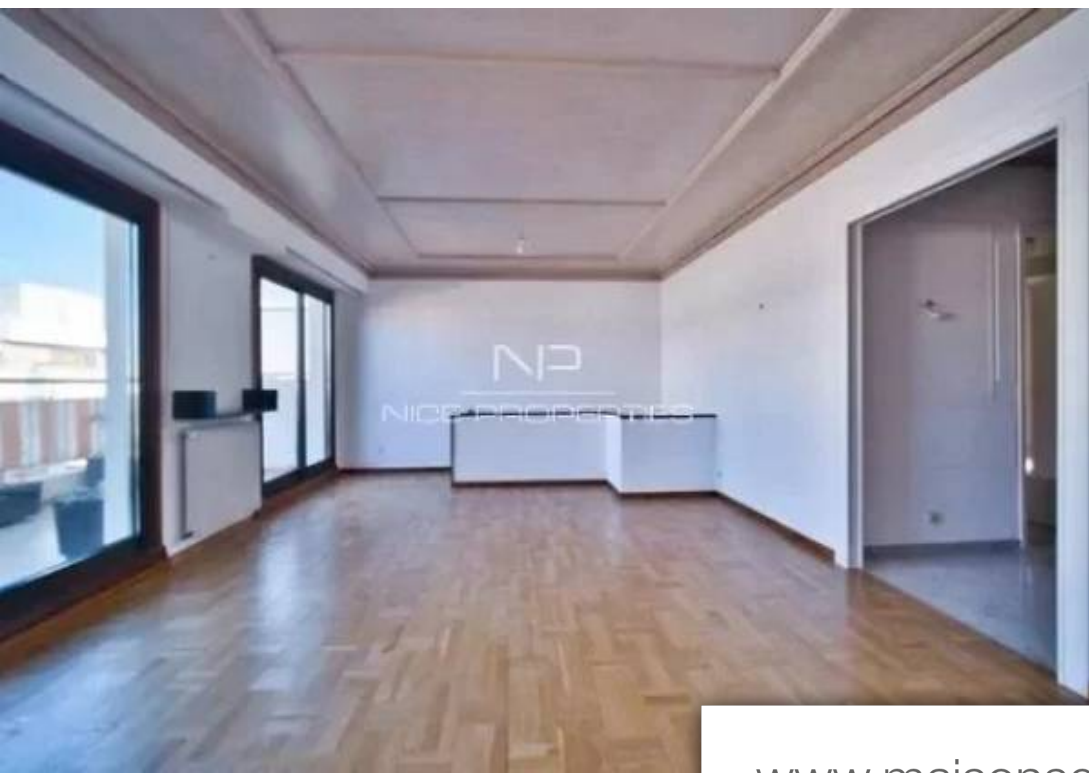
## **NICE PROPERTIES MASSENA**

10 RUE MASSENA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

