



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LF-10977-5</b>
Prix	<b>235 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice centre / musiciens : à 2 pas du boulevard victor hugo et du tramway, au dernier étage d'un beau bourgeois avec ascenseur, venez Découvrir ce beau studio de 23 m2 de surface totale entièrement rénové et climatisé. Il comprend une pièce de vie avec kitchenette équipé, une mezzanine couchage et une salle d'eau/toilettes. Les prestations sont de qualité. La localisation est parfaite pour un pied-terre et/ou pour du locatif. Un bijou à s'offrir. Possibilité d' être vendu meublé en plus. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

*Nice center / musiciens : at 2 stems from victor hugo bld and from the tramway, on the top floor of a bourgeois building with lift, come and visit this superb studio of 23sqm with mezzanine entirely renovated with a/C. It comprises of a space life with equipped kitchenette, a mezzanine and a shower- room/toilets. Possibility to be sold furnished in plus. The location is perfect for rentals and/ or a pied-à-terre. A "jewel" to buy. Agency fees included at the charge of the seller.*

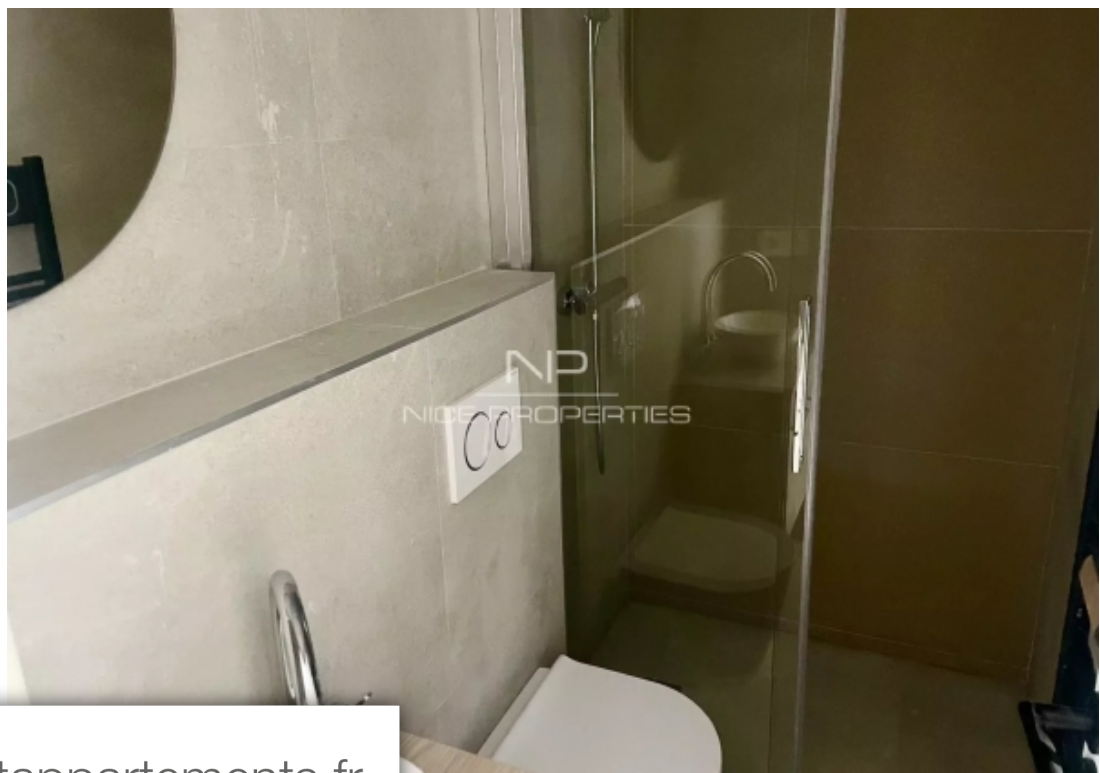
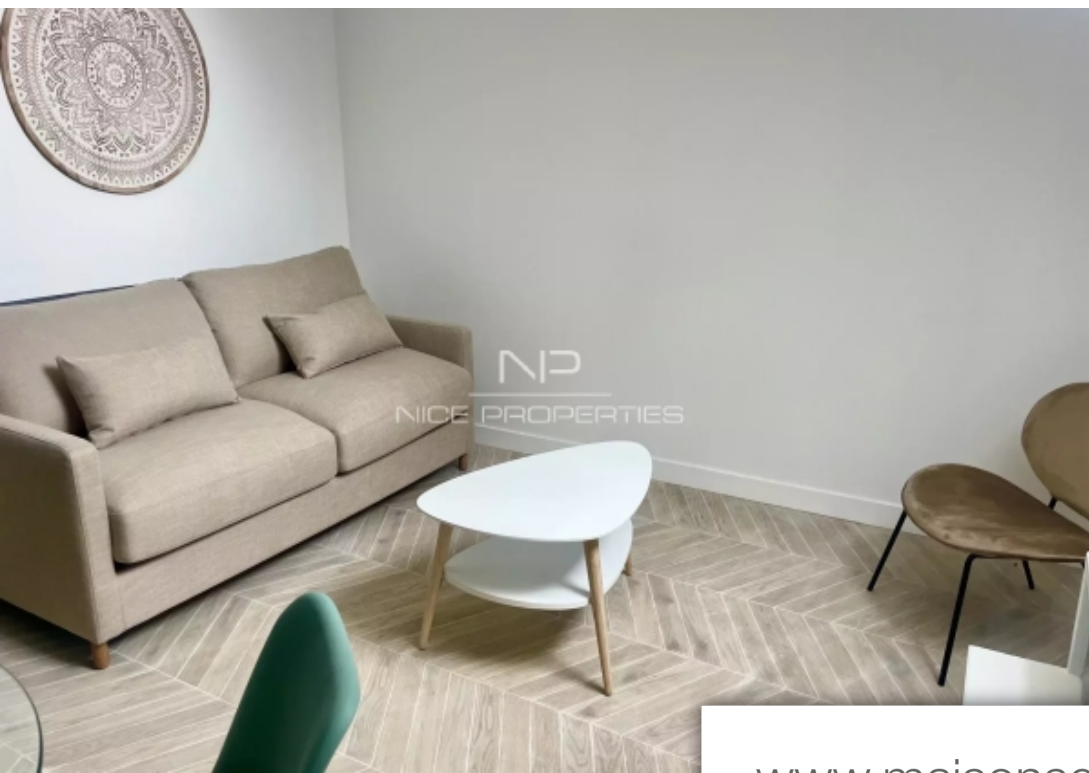
## **NICE PROPERTIES MASSENA**

10 RUE MASSENA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

