



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83330457</b>
Prix	<b>1 456 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Situé à proximité immédiate du bois de boulogne dans un immeuble semi récent sécurisé avec gardien. Cet appartement d'environ 125m<sup>2</sup> en rez-de-jardin traversant et sans vis-à-vis, est composé d'une grande pièce de vie avec sa cheminé, d'un jardin de plus de 60m<sup>2</sup> accessible directement par le salon, d'une cuisine séparé, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un bureau en souplex accessible par escalier roger tallon de douze marches. Une cave et une chambre de service de plus de 10m<sup>2</sup> sont inclus dans le prix. Profession libérale possible. Honoraires de 4% ttc à la charge ...

*In a secure, semi-recent building with a concierge a stone's throw from the bois de boulogne. This 125m<sup>2</sup> (1,345 sq ft) dual-aspect garden-level apartment comprises a large living room with fireplace, a 60m<sup>2</sup> (646 sq ft) garden directly accessible from the lounge, a separate kitchen, two bedrooms, a walk-in wardrobe, a bathroom and an office on the basement level with access via a roger tallon staircase with 12 steps. Cellar and 10m<sup>2</sup> (108 sq ft) maid's room also included in the price. Possible office space for a self-employed professional. 4% incl. Vat payable by the buyer included in the sale ...*

## **BARNES AUTEUIL**

1, Rue Michel-ange - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

