



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83538959</b>
Prix	<b>1 350 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Bel appartement situé avenue victor hugo, au 2ème étage d'un immeuble gardienné et sécurisé, à deux pas de l'arc de triomphe. Ayant fait l'objet d'une rénovation de qualité, ce bien climatisé d'une superficie de près de 73m2 bénéficie d'un plan optimisé et se compose ainsi : une entrée, une belle et très lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un balconnet, deux chambres au calme sur une cour arboré et une salle d'eau. Bien rare pour sa localisation recherché avenue victor hugo, une rénovation de qualité avec plan sans aucune perte d'espace, vue agréable, bonne sectorisation ...

*Stunning apartment on the 2nd floor of a secure building with a concierge on avenue victor hugo, a stone's throw from the arc de triomphe. Having undergone high-quality renovation work, this air-conditioned property offering a surface area of 73m<sup>2</sup> (786 sq ft) benefits from an optimised floor plan: entrance hall, good-sized and very bright living room with an open kitchen leading onto a small balcony, two bedrooms overlooking a quiet tree-lined courtyard and a shower room. Rare property for its sought-after location on avenue victor hugo, high-quality renovation work with no wasted space, ...*

## **BARNES PIED-A-TERRE TROCADERO**

81, avenue Kleber - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

