



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84607307</b>
Prix	<b>1 850 000 €</b>

# Paris 17<sup>Eme</sup> Appartement à vendre (75017)

Paris 17 - parc monceau - appartement 2 à 3 chambres avec vue Dégagé et balcon filant dans un magnifique immeuble haussmannien, appartement à rénover au 3ème étage avec balcon filant et vue Dégagé sur le parc monceau. Ce bien de 125 m<sup>2</sup> (122,35 m<sup>2</sup> loi "carrez") comprend une entrée, une cuisine, une très belle réception avec 3.80 M de hauteur sous plafond orienté sud. Deux chambres (3ème chambre possible) dont une avec sa salle de bains, une salle de douche, un dressing, un wc séparé. Une cave et un parking dans l'immeuble complètent ce bien à fort potentiel. 1,761,904 € honoraires d'agence non ...

*Paris 17 - parc monceau - 2-bedroom apartment with panoramic view and long balcony in a magnificent haussmann building, 3rd-floor apartment to renovate with balcony and open view on the parc monceau. This 125 m<sup>2</sup> (122.35 m<sup>2</sup> "carrez" law) property comprises an entrance hall, a kitchen, a beautiful reception room with 3.80 M high ceiling exposed to the south. Two bedrooms, one with its own bathroom, a shower room, a dressing room and a separate toilet. A cellar and parking space in the building complete this high-potential property. 1,761,904 € agency fees not included - agency commission: 5%vat ...*

## **BARNES COURCELLES**

108, boulevard de Courcelles - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

