



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02PI39</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

Paris 19<sup>Eme</sup>  
Appartement à vendre (75019)

Paris 19ème Flandre-Crimée. Dans une résidence calme et arborée du 19ème, Engel & Völkers propose cet appartement de 44m<sup>2</sup> (32 m<sup>2</sup> carrez) situé au 4ème étage sans ascenseur. Ce bien se compose d'une entrée qui dessert une cuisine ouverte sur un séjour de 20 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 12 m<sup>2</sup> et une salle de douche avec WC. Ce bien est équipé de radiateurs récents, de fenêtres double vitrage. Une cave en sous-sol complète ce bien. Honoraires de transaction à la charge du vendeur. DPE : G (565 kWh/m<sup>2</sup>/an) Emission de gaz à effet de serre: C (18 kgCo<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : ...

*Paris, 19th, Flandres/Crimée Engel&Völkers proposes this 44m<sup>2</sup> studio type apartment composed of an entry hall giving access to a livingroom with a opened american kitchen and to the night corner on a mezzanine and one showerroom with toilets. A cellar at -1 level complete this property. Transaction fees (all taxes included) to be paid by the seller. Energy rating : G (565 kWh/m<sup>2</sup>/year) Greenhouse Gas Emission: C (18 kgCo<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/year) Estimated annual housing energy costs: 1 100 1 540 Property tax: 359€ per year Joint ownership of 35 lots, average annual charges 1300€, no pending proceeding. Located at a ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

