



Pièces	Studio
Superficie	56 m²
Référence	83493304
Prix	475 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

Situé au coeur du marais, dans une magnifique copropriété, barnes vous propose ce bel appartement traversant au charme atypique de 56m² au sol dont 26m² loi carrez (36m² en pondérant au tiers), au dernier étage par escalier d'un immeuble de 1650. l'appartement se compose d'une petite entrée donnant sur une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, ainsi que d'une salle de bains avec wc. La grande qualité de la copropriété, la luminosité ainsi que le charme atypique du bien en font un appartement rare, au coeur d'un quartier très prisé. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la ...

At the heart of the marais area, in a magnificent condominium building, barnes is listing this superb dual-aspect apartment with one-of-a-kind charm, spanning 56m² (602 sq ft) of floor 26m² (280 sq ft) under the carrez law, on the top floor (stair access) of a 1650s building. The apartment has a small entrance leading to a large living room with an open kitchen, and a bathroom with a toilet. The upmarket status of the building, the luminosity and the atypical charm of this property make this a rare opportunity at the heart of a sought-after area. Agency fees payable by vendor - montant moyen ...

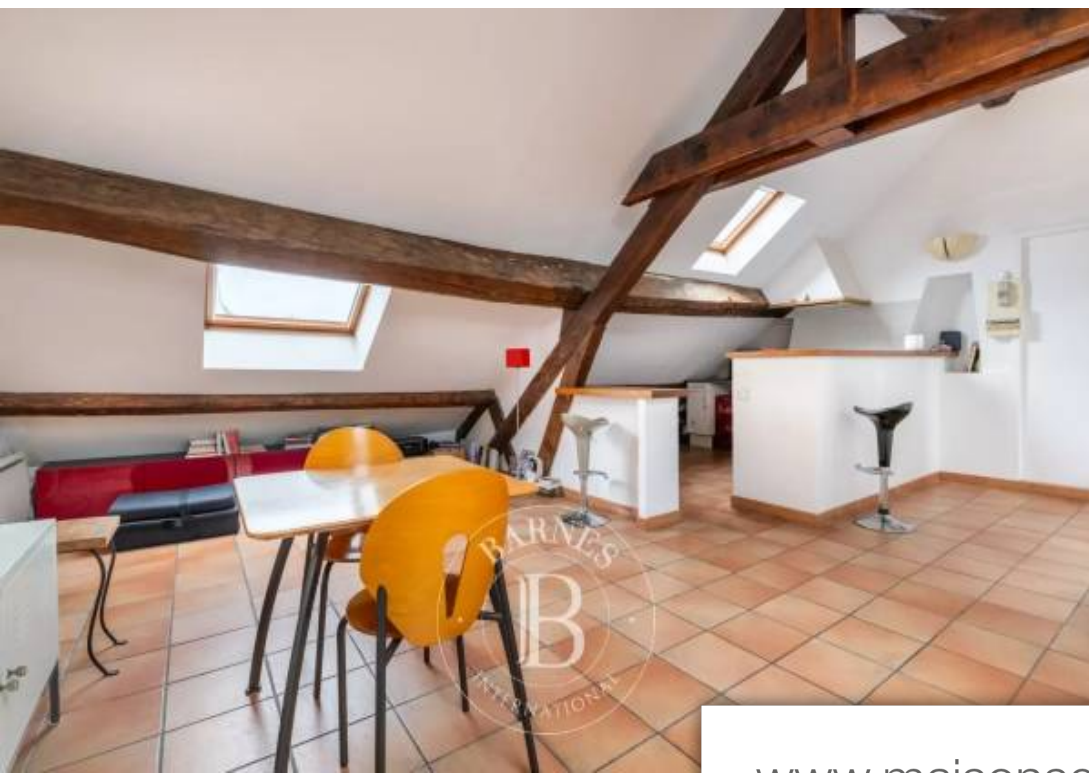
BARNES LE MARAIS

125, rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

