



Pièces	Studio
Superficie	13 m²
Référence	W-02VBRI
Prix	180 000 €

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

A Cœur du marais, vue imprenable sur la cathédrale notre-dame de paris et la tour saint-jacques, engel & Völkers vous présente ce charmant studio d'une pièce de 13,5 M², à rénover, situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble de 1800 comprenant un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec un wc. Idéal investisseurs ou pied-à-terre. Dpe: f (421 kwh/m2/an). Émissions de gaz à effet de serre: C (13 kgco2/m2/an)charges estimées par an: 280€nombre de lots dans l'immeuble: 42pas de procédure en courshonoraires de transaction ttc à la charge du vendeur. Les informations sur les ...

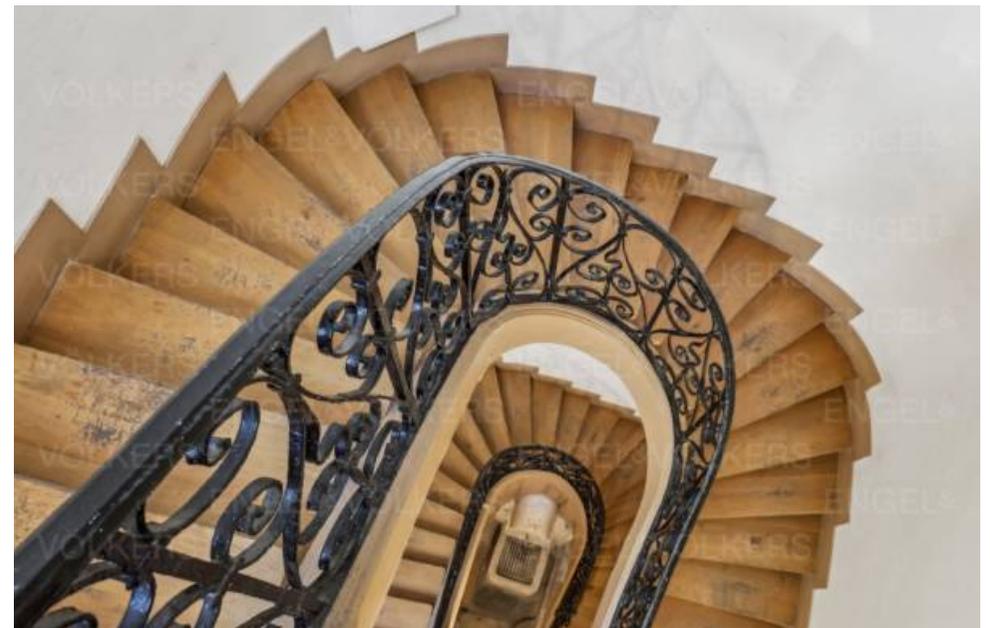
In the heart of the Marais, breathtaking view of Notre-Dame de Paris Cathedral and the Saint-Jacques Tower, Engel & Völkers presents this charming studio with one room of 13,5 m², to renovate, located on the 4th and last floor without elevator of an 1800 building including a living room with a small kitchen, a bathroom and WC. Ideal investors or pied-à-terre. DPE: F (421 kWh/m2/year). Greenhouse gas emissions: C (13 kgCO2/m2/year) Estimated annual costs: 280 € Number of lots in the building: 42 No ongoing procedures Transaction fees incl. VAT at seller's expense. Information on the risks to which ...

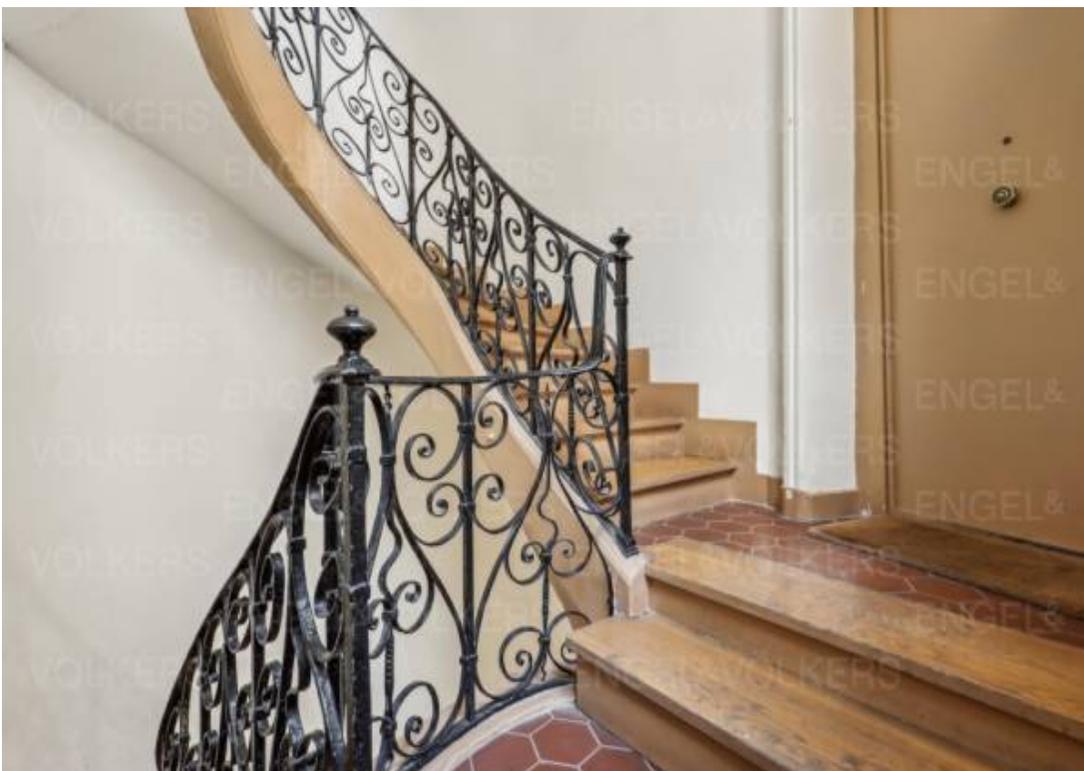
ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr