



Pièces	2 Pièces
Superficie	39 m²
Référence	W-02V0A6
Prix	500 000 €

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

Vue imprenable sur la cathédrale notre-dame de paris et la tour saint-jacques.
Engel & Völkers vous présente ce charmant appartement de 2 pièces de 39 M², à rénover, situé au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble de 1800 comprenant une entrée, une salle d'eau, une cuisine, un séjour, une chambre. Possibilité de faire une trèMI avec le lot 26. Ce lot est loué (il sera disponible dans 10 mois) idéal investisseurs ou pied-à-terre. Dpe: f (421 kwh/m2/an). Émissions de gaz à effet de serre: C (13 kgco2/m2/an) charges estimées par an: 891€ nombre de lots dans l' immeuble: 42 pas de ...

*Breathtaking view of Notre-Dame de Paris Cathedral and the Saint-Jacques Tower.
Engel & Völkers presents this charming 2-rooms apartment of 39 m² (lot 25), to renovate, located on the 4th and last floor without elevator of an 1800 building including an entrance, a bathroom, a kitchen, a living room, a bedroom . Possibility to make an opening with lot 26. This lot is rented (it will be available in 10 months) ideal investors or pied-à-terre. DPE: F (421 kWh/m2/year). Greenhouse gas emissions: C (13 kgCO2/m2/year) Estimated annual costs: 891 € Number of lots in the building: 42 No ongoing ...*

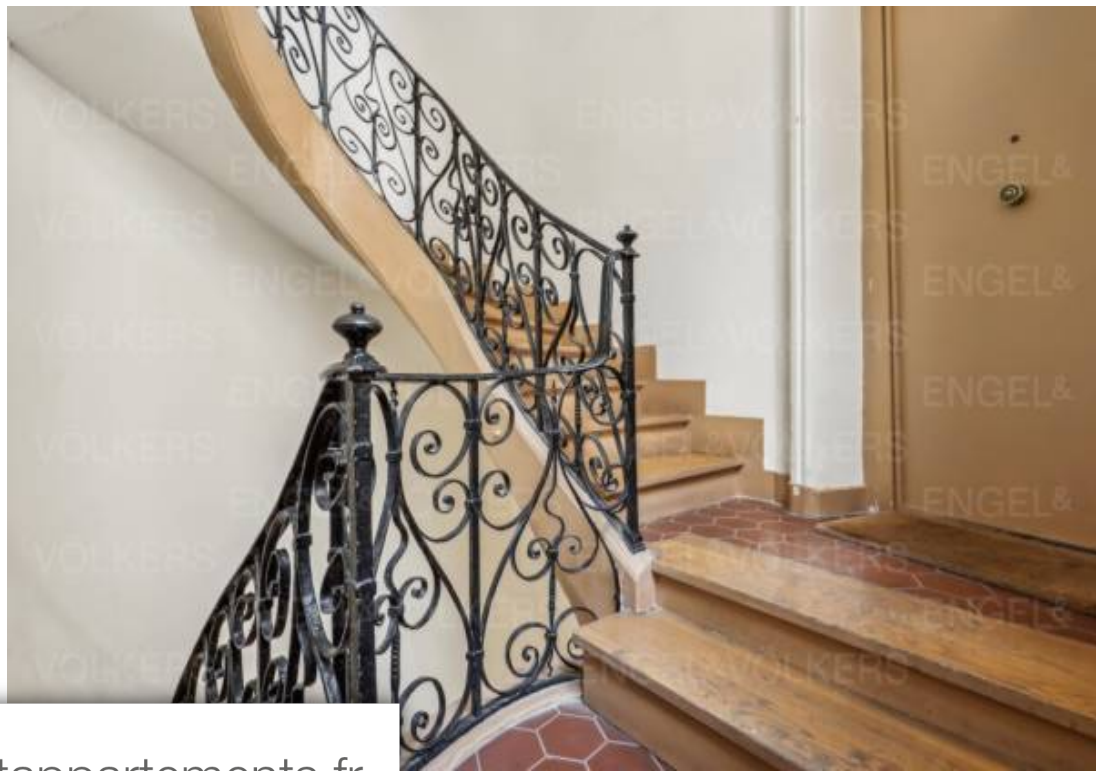
ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

