



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>40 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>W-02V96H</b>         |
| Prix       | <b>559 000 €</b>        |

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

Au sein du quartier Arsenal, entre la Place des Vosges et le métro Saint Paul, Engel & Völkers vous propose un 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> (39,96 m<sup>2</sup> Loi Carrez) aux beaux volumes et ensoleillé. Au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété ancienne (début XIX siècle) par escalier, actuellement en rénovation, l'appartement, traversant rue et cour, se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie de 27 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une petite chambre sur cour et une salle de bains attenante avec toilettes. L'espace est complètement modulable, dû l'absence de murs porteurs. Les poutres apparentes et le beau volume de la ...

*In the Arsenal district, between Place des Vosges and Saint Paul metro station, Engel & Völkers offers you a 2-room apartment of 40 m<sup>2</sup> (39.96 m<sup>2</sup> Loi Carrez) with spacious and sunny living-room. On the 2nd floor of an old condominium (early 19th century) accessible by stairs, currently under renovation, the apartment, with windows overlooking the street and courtyard, consists of an entrance, a large living room of 27 m<sup>2</sup> with an open kitchen, a small bedroom overlooking the courtyard, and an adjoining bathroom with toilet. The space is completely modular due to the absence of load-bearing walls. ...*

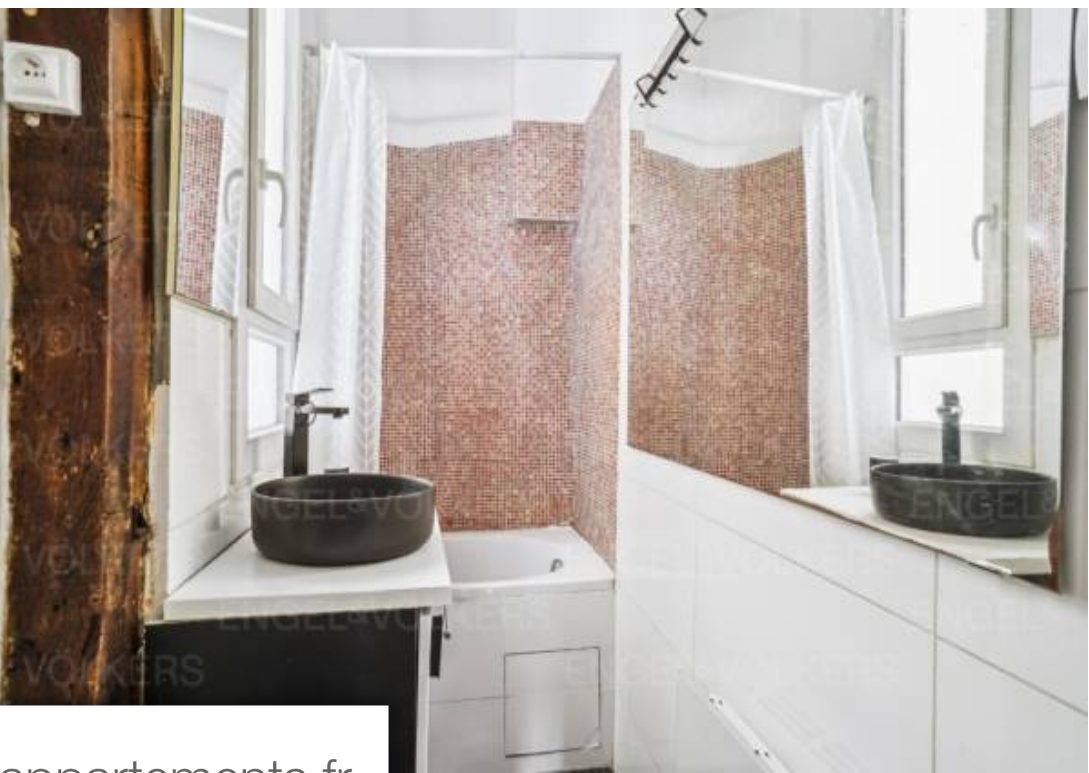
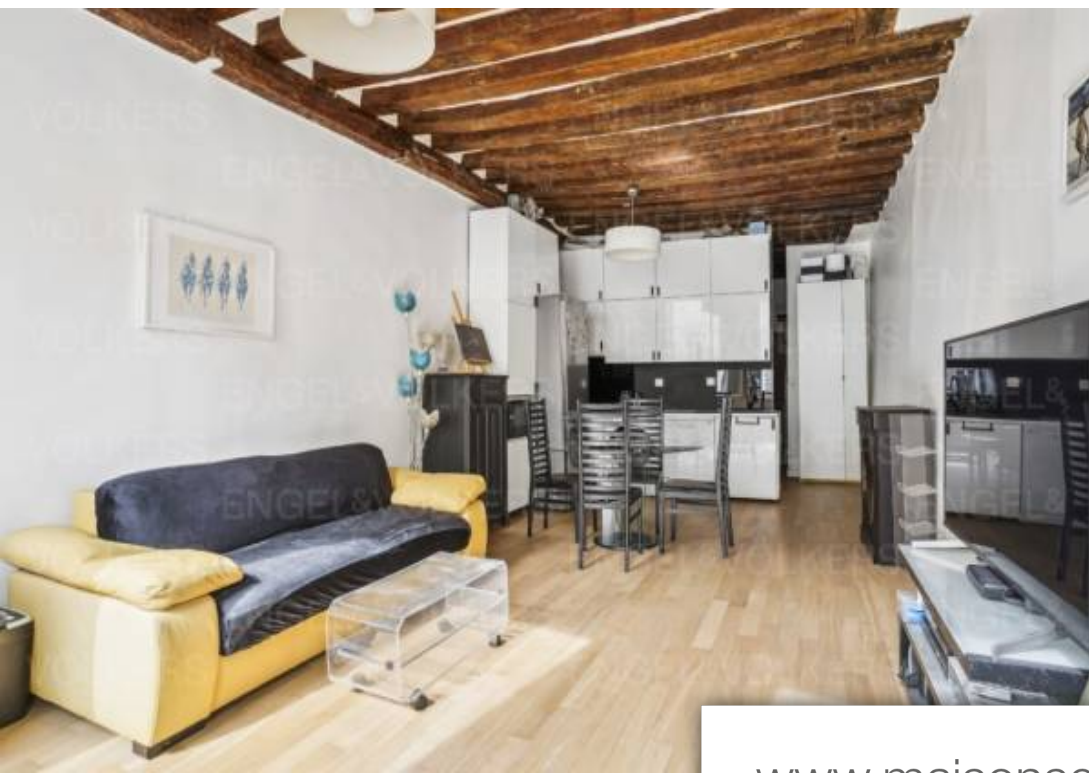
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

