



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82859933</b>
Prix	<b>520 000 €</b>

# Paris 6Eme

## Appartement à vendre (75006)

C'est à une adresse recherchée de Saint-Germain des Prés, que nous vous proposons ce magnifique studio entièrement rénové, d'une surface de 23.55m<sup>2</sup> carrez, situé en rez de jardin d'un bel immeuble de 1700. Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec deux fenêtres donnant accès à un jardin privatif de 15m<sup>2</sup>, d'un grand dressing sur mesure, d'une petite cuisine meublée, équipée et d'une belle salle de bains avec toilettes. Ce lieu atypique et aux prestations rares, agencé comme une suite d'hôtel, représente un idéal pied à terre ou un investissement patrimonial au Cœur d'un quartier ...

*This 32 sqm apartment including a private garden (23,55 sqm as defined by the carrez law) is located on the ground floor of a beautiful building. It comprises a living room, a big fitted walk-in closet, a furnished and equipped kitchenette, a beautiful bathroom with a toilet, and a 15 sqm private garden. This atypical space, now designed as a hotel suite, makes an ideal pied-a-terre or investment property in a sought-after neighborhood of the capital. Suitable for a self-employed professional. Agency fees payable by vendor - montant moyen de la quote-part de charges courantes 760 €/yearly - ...*

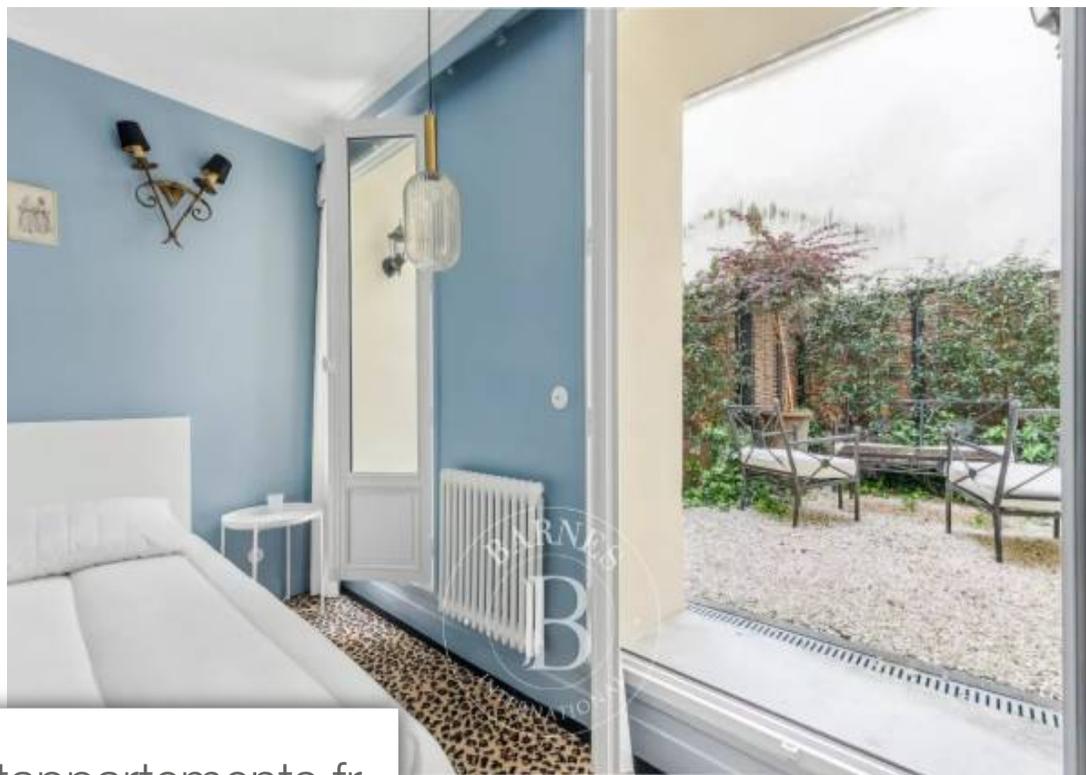
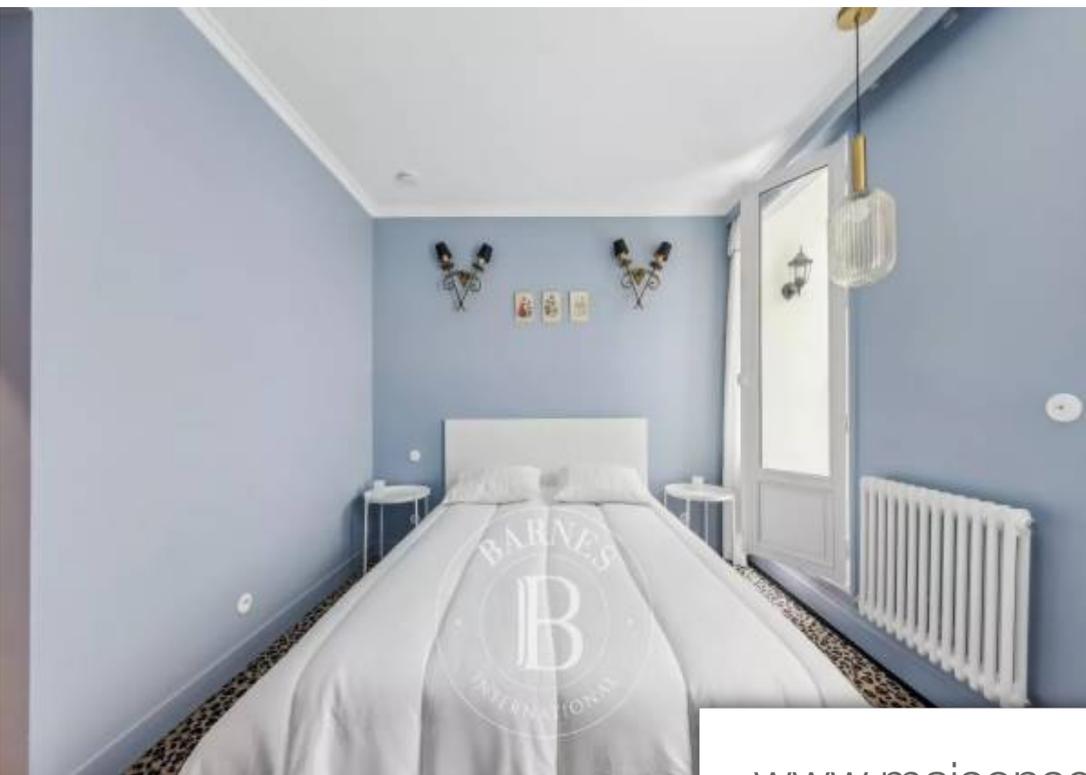
## **BARNES PIED-À-TERRE SAINT-GERMAIN-DES-PRÉS**

13 rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

