



Pièces	3 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	83769983
Prix	1 380 000 €

Paris 6Eme Appartement à vendre (75006)

En plein coeur de Saint Germain des Prés, niché sous les toits, ce ravissant duplex de 79m² Carrez (103,7m² au sol) se situe au 5^{ème} et 6^{ème} étage d'un bel immeuble 1850. Desservi par ascenseur jusqu'au 4^{ème} étage, on trouve au premier niveau (5^{ème} étage) un grand salon-salle à manger avec une cheminée, une cuisine attenante (pouvant être ouverte) une chambre, un wc (salle de douche possible) et à l'étage (au 6^{ème}) une grande chambre avec une salle de bains et wc. Beaucoup de caractère pour ce bien très lumineux, plein sud, qui se présente comme une petite maison idéalement située. Honoraires à ...

In the heart of Saint-Germain-des-Prés, nestled under the rooftops, this beautiful 103,70 sqm duplex (79 sqm as defined by the Carrez law) is on the 5th and 6th floors of a beautiful 1850's building with an elevator up to the 5th floor. The first level (5th floor) comprises a big living/dining room with a fireplace, an adjoining kitchen that can be open, a bedroom and a toilet (shower room possible). Upstairs (6th floor) are a big bedroom with a bathroom and a toilet. This bright South-facing property, like a small house that is ideally located, oozes with character. Agency fees payable by ...

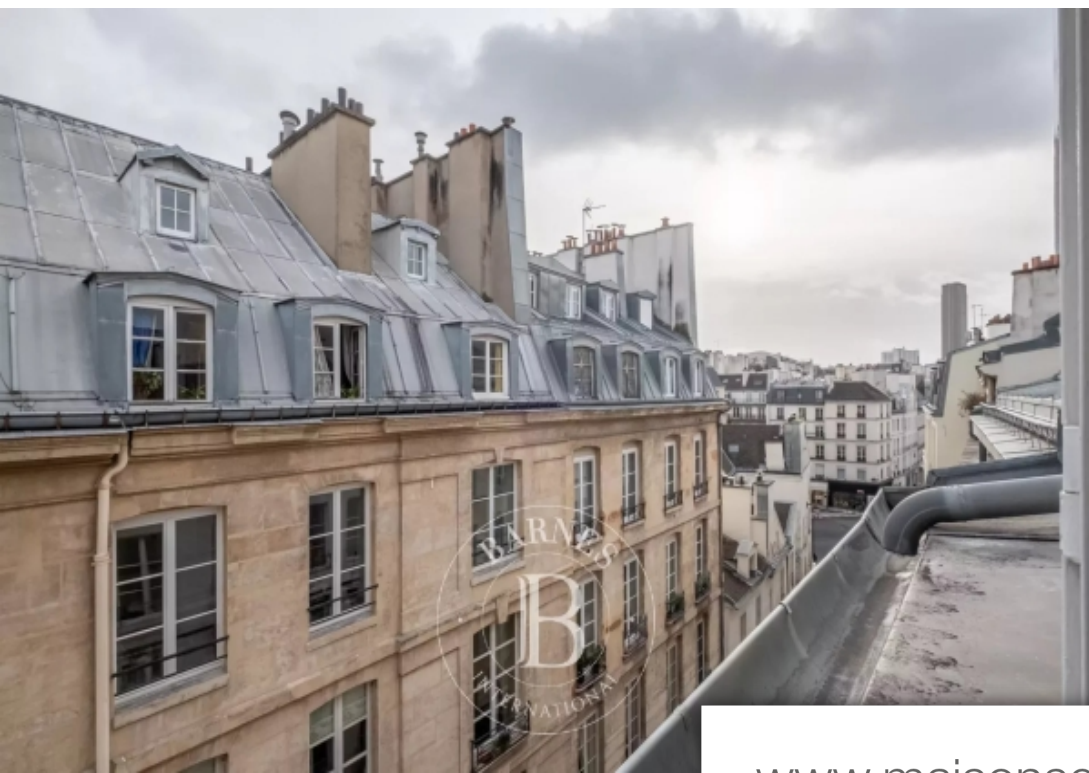
BARNES SAINT-GERMAIN-DES-PRES

13, Rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

