



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>151 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83285669</b>
Prix	<b>2 450 000 €</b>

# Paris 7<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75007)

Situé à proximité des écoles et des commerces de la rue Cler, cet appartement familial de 151,82 m<sup>2</sup> Carrez bénéficie de beaux volumes et du charme de l'ancien. Il comprend une galerie d'entrée, une double réception, une cuisine dinatoire, 3 ou 4 chambres, une salle bains avec toilettes, une salle d'eau, des toilettes séparées, un débarras et de nombreux rangements. Une grande cave et un parking (en sus du prix) complètent ce bien. Professions libérales autorisées. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,800 €/an - Montant estimé des dépenses ...

*Located close to Rue Cler, its schools and its shops, this 151.82 sqm family apartment (as defined by the Carrez law) offers spacious rooms and period charm. It comprises an entrance gallery, a double reception room, an eat-in kitchen, 3 or 4 bedrooms, a bathroom with a toilet, a shower room, a separate toilet, a storeroom and plenty of fitted storage space. This property is sold with a big cellar and a parking space (at extra cost). Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,800 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...*

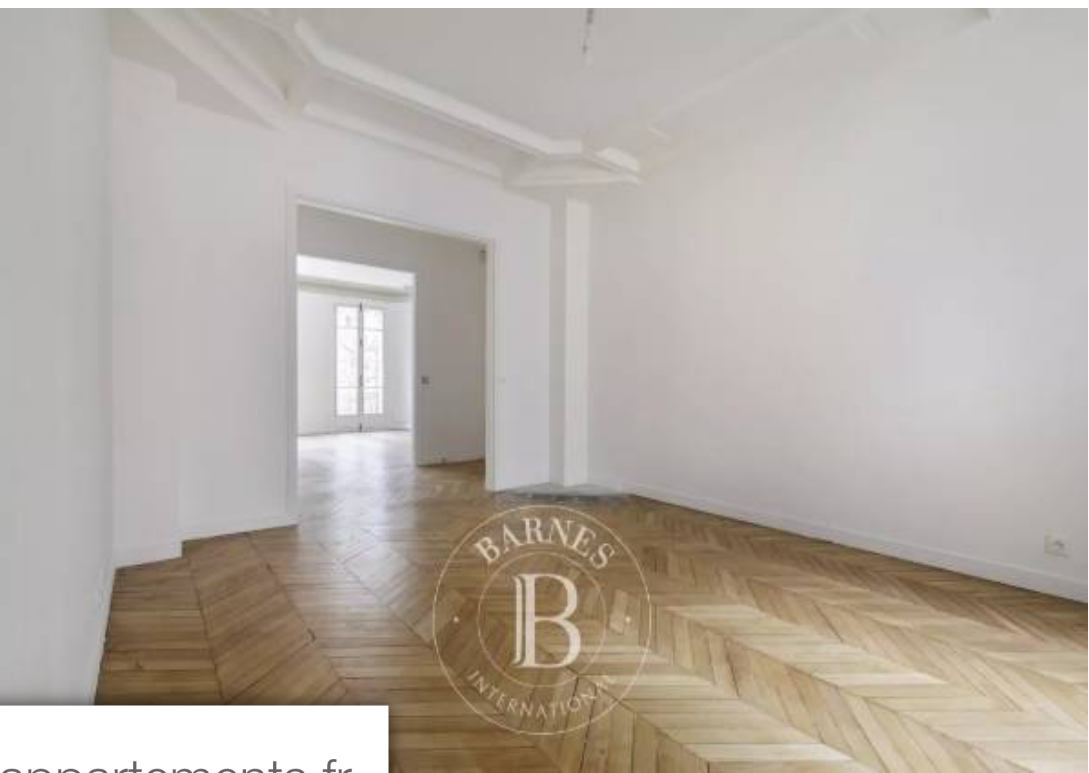
## **BARNES BAC-VARENNE**

98, rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

