



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84468797</b>
Prix	<b>1 630 000 €</b>

# Paris 7<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75007)

En exclusivité, au Cœur du très chic saint-thomas-d'aquin, nous vous présentons ce bel appartement typiquement parisien de 92m<sup>2</sup>, en duplex, situé au 2ème et 3ème étages. Il comprend, au premier niveau, une grande pièce à vivre avec cheminé, une petite cuisine, une salle de douche et des toilettes invités. Au second niveau, accessible par un magnifique escalier se trouvent les 2 chambres, une salle de douche avec toilettes, un espace buanderie et des dressings. Une cave complète ce bien. La création d'un ascenseur voté ag 2022. (donc à la charge du vendeur). Un charme fou très « saint germain ...

*We have the sole listing of this beautiful, typically Parisian 92m<sup>2</sup> (990 sq ft) duplex apartment on the 2nd and 3rd floors of a building in the heart of the oh-so chic Saint-Thomas-d'Aquin. First level: large living room with fireplace, small kitchen, shower room and guest toilet. Second level (accessed via a magnificent staircase): 2 bedrooms, shower room with toilet, laundry area and wardrobes. Cellar also included. The creation of an elevator voted during the last AGM 2022 (thus at the expense of the seller). "Saint Germain des Prés" charm for this apartment, renovated with great care and fine ...*

## **BARNES BAC-VARENNE**

98, rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

