



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02VBVP</b>
Prix	<b>442 500 €</b>

# Paris 8Eme

## Appartement à vendre (75008)

Exclusivité triangle d'or - paris 75008 - situé au 8ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1913 à proximité des stations de Métro champs-élysées Clémenceau et franklin D. Roosevelt, un studio d'une superficie carrez de 19.43 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup> au sol, lumineux en parfait état. Une entré, un séjour, une cuisine équipé et une salle d'eau avec wc. Le studio bénéficie de nombreux rangements. Travaux à prévoir dpe : vierge emission de gaz à effet de serre : coût énergétique annuel estimé de l'appartement : entre 400 € et 500 € par an. Copropriété de lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles ...

*Exclusivity in the Golden Triangle - Paris 75008 - Located on the 8th floor with elevator of a 1913 building near the Champs-Élysées Clémenceau & Franklin D. Roosevelt metro stations, a studio with a carrez surface of 19.43m<sup>2</sup> and 22m<sup>2</sup> on the ground, luminous and in perfect condition. An entrance, a living room, an equipped kitchen and a shower room with WC. DPE : vierge Greenhouse gas emission : Estimated annual energy cost of the apartment : between 400 & 500 €. This studio needs a little Refurbishing Co-ownership of lots. No procedure in progress. Average annual charges of the lots: 800 ...*

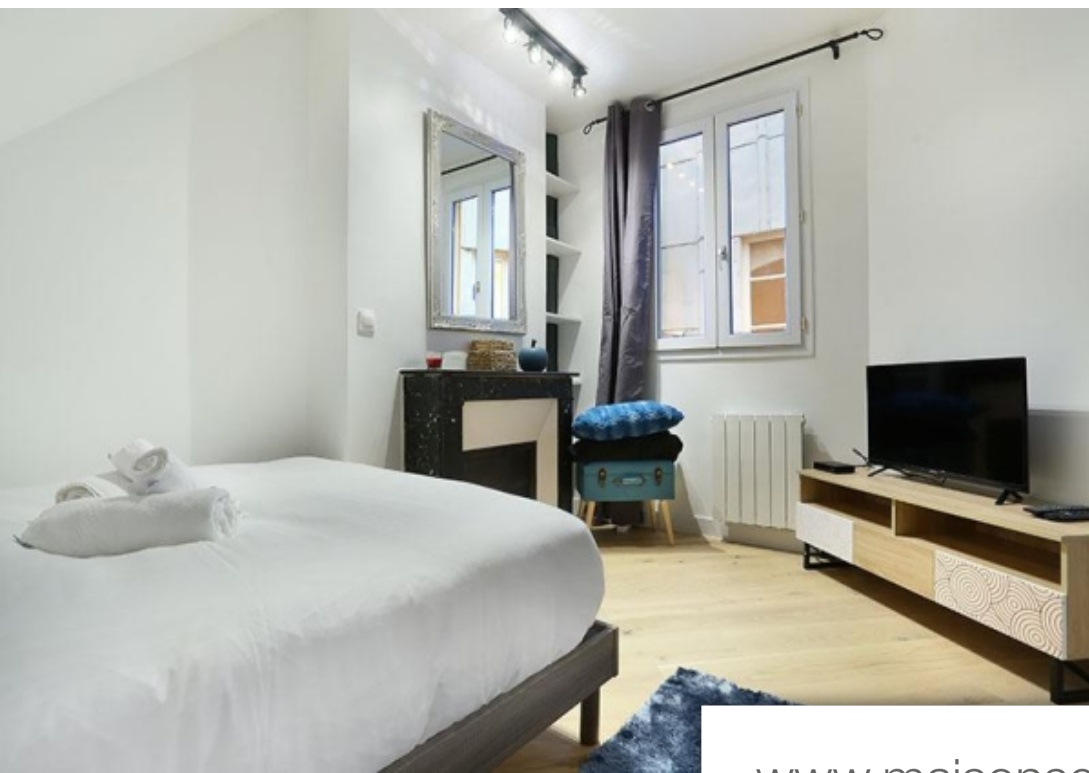
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

