



Pièces	4 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	W-02TZ4R
Prix	1 170 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

Exclusivité - dans un immeuble typiquement haussmannien en pierre de taille avec gardien, au 2^{ème} étage par ascenseur, un appartement traversant sur cour. Une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine séparé équipé, deux chambres , 1 salle de bains et des toilettes. Parquet point de hongrie et belles moulures.1 cave . Bien soumis au statut de la copropriété. 79 lots. Pas de procédure en cours. Dpe : D. 151 kwh/m2:an ges D 32 kgco2/m2/ancoût énergétique annuel estimé de l'appartement : entre 810 € et 1260 € par an. Taxe foncière 1800€/ancharges annuelles: 2400€. Honoraires de transaction ttc ...

Paris 75008- saint philippe du roule- in a beautiful haussmann-style stone building with janitor, on the 2nd floor by elevator, a walk-through apartment overlooking the courtyard. Entrance hall, living/dining room, separate fitted kitchen, two bedrooms, 1 bathroom and toilet. Herringbone parquet flooring and beautiful moldings.1 cellar. Subject to co-ownership status. 79 lots. No legal proceedings in progress. Dpe : D. 151 kwh/m2:an ges D 32 kgco2/m2/anestimated annual energy cost of apartment: between €810 and €1260 per year. Annual service charges: 2400€. Land tax 1800€/antransaction fees ...

ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

