



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84588507</b>
Prix	<b>610 000 €</b>

# Paris 9Eme

## Appartement à vendre (75009)

En lisière des 2eme et 9eme arrondissements, au 4eme et dernier étage d'une agréable copropriété, un appartement traversant, au calme absolu sur cour, bénéficiant d'un plan modulable. Seul à son étage, ce bien à rénover intégralement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparé, de 2 chambres, d'un bureau, d'une salle de bains, de deux grands dressing (ou espace de rangement), et de toilettes indépendantes. Une cave complète ce bien. Appartement au charme de l'ancien préservé (parquet point de hongrie, moulures, cheminé ...), situé dans un secteur recherché du xeme, à proximité ...

*Dual-aspect apartment in completely quiet surroundings overlooking a courtyard and benefiting from a modular layout the 4th and top floor of an attractive condominium, on the edge of the 2nd and 9th arrondissements. Alone on its floor, this property requires complete renovation and currently comprises an entrance hall, a living room, a separate kitchen, 2 bedrooms, an office, a bathroom, two large walk-in wardrobes (or storage space), and a separate toilet. Cellar also included. Apartment offering period charm (herringbone parquet flooring, mouldings, fireplace, etc.) in the heart of a lively ...*

## **BARNES PARIS 10/19**

89, rue des Martyrs - 75018 PARIS 18EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

