



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82256399</b>
Prix	<b>385 000 €</b>

# Valbonne

## Appartement à vendre (06560)

Propriété idéalement située dans le charmant village de Valbonne, cette habitation à deux étages offre une configuration de deux pièces, avec une boutique au rez-de-chaussée. Le premier étage accueille une chambre équipée d'une salle de douche attenante et de toilettes, tandis que le deuxième étage présente une pièce principale intégrant une cuisine américaine. La superficie totale avoisine les 40m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée abrite une boutique dotée de vitrines, bénéficiant d'une visibilité optimale sur une rue passante. Actuellement loué, cet espace commercial garantit un retour locatif ...

*Ideally situated in the charming village of Valbonne, this two-storey home offers a two-room layout, with a shop on the ground floor. The first floor has a bedroom with en suite shower room and toilet, while the second floor has a main room with an open-plan kitchen. The total surface area is around 40m<sup>2</sup>. The ground floor houses a shop with display windows, offering optimum visibility on a busy street. Currently let, this commercial space guarantees an attractive rental return. An opportunity not to be missed!*

## **BY BLUE - SOPHIA ANTPOLIS**

473 Route des Dolines - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

