



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2406751</b>
Prix	<b>315 000 €</b>

Banne

Maison à vendre (07460)

Situé à proximité du village de Banne ce mas en pierre du XVIIIème siècle, situé en bordure de hameau et bénéficiant d'une position dominante, dispose de 130m<sup>2</sup> habitables il se compose de quatre chambres, d'une grande pièce de vie de 35m<sup>2</sup>, et d'une terrasse offrant une vue dégagée sans vis-à-vis. Le terrain clos et arboré de 1262m<sup>2</sup> garantit intimité et tranquillité. Le mas allie le charme de l'ancien avec des aménagements actuels. La luminosité naturelle y est omniprésente grâce à son exposition favorable. À quelques minutes des commodités locales, ce mas offre un cadre de vie paisible tout en ...

*Located near the village of Banne, this 18th-century stone farmhouse, situated on the edge of a hamlet with a commanding position, offers 130m<sup>2</sup> of living space. It comprises four bedrooms, a large 35m<sup>2</sup> living room, and a terrace with an unobstructed view. The enclosed and wooded 1262m<sup>2</sup> plot ensures privacy and tranquility. The farmhouse combines the charm of the old with modern amenities. Natural light is abundant thanks to its favorable exposure. A few minutes from local amenities, this farmhouse offers a peaceful living environment while remaining practical. Septic system compliant with ...*

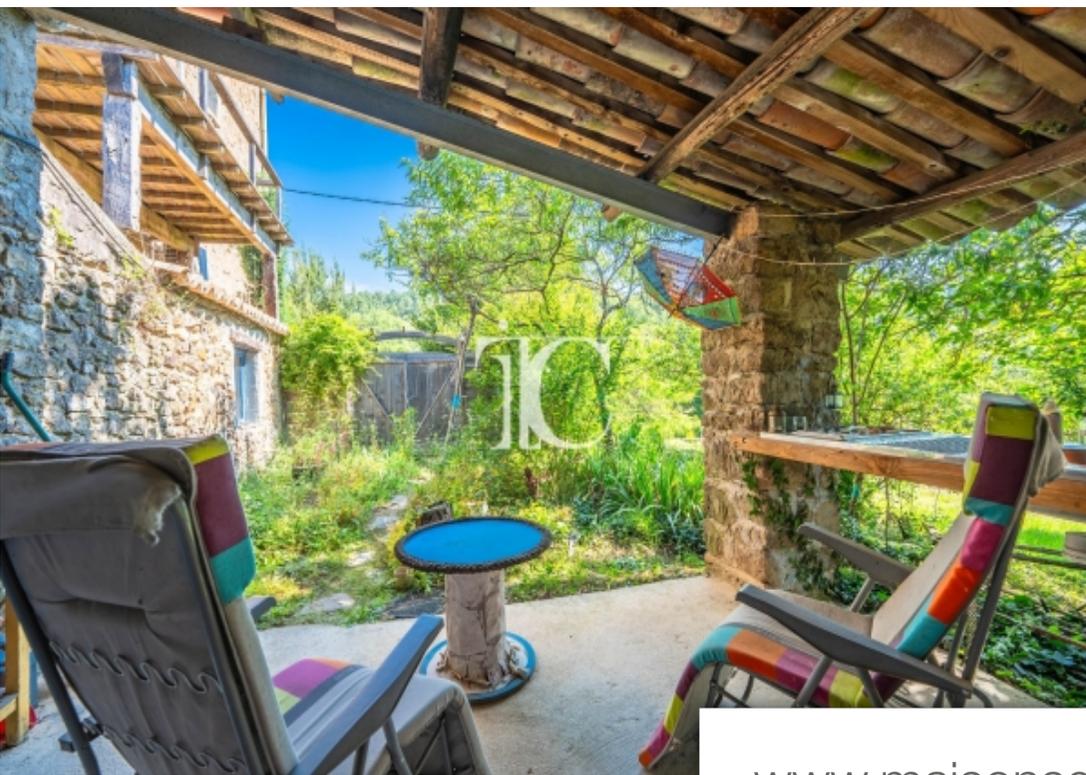
## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

