



Superficie	165 m <sup>2</sup>
Référence	MZICA7008
Prix	1 795 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

Cette élégante villa de 165 m2 environ sur un terrain plat de 751 m2 environ vous offre quatre chambres dont une en-suite, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'un beau séjour/cuisine avec rotonde et cheminée. Exposée plein sud, à deux pas du centre-ville et des écoles, le jardin arboré est doté d'une très belle piscine chauffée. Cette villa vous accueillera en vacances comme en résidence principale. Un terrain attenant constructible de 706 m2 est disponible en sus.

*This elegant villa of approximately 165 m2 on a flat plot of approximately 751 m2 offers four bedrooms including an en-suite, an office, a bathroom, a shower room as well as a beautiful living room/kitchen with rotunda and fireplace. Facing south, a stone's throw from the town center and schools, the garden has a beautiful heated swimming pool. This villa will welcome you on vacation as well as in your main residence. Adjoining building 706 sqm land is available in addition.*

**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE CANNES C**

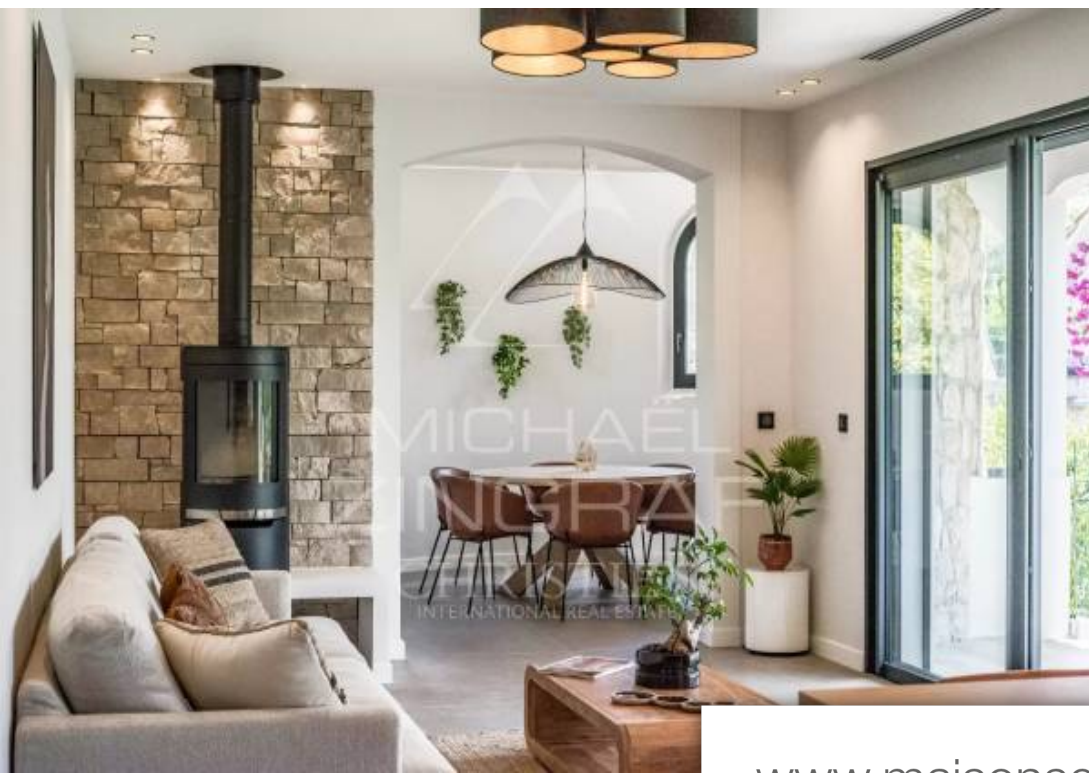
30 boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

