



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>199 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7376</b>
Prix	<b>3 800 000 €</b>

Demi-Quartier

Maison à vendre (74120)

Demi-quartier, tres beau chalet bien expose ref 7376, établi sur les hauteurs dans un environnement calme et naturel, et profitant de belles vues sur le mont-blanc et les montagnes environnantes. Très beau séjour avec cheminé, espace repas, cuisine ouverte équipé et terrasse d'angle -s-o, salon télévision, quatre chambres avec bain/wc ou douche/wc, sauna, douche, toilettes, chaufferie/buanderie, greniers, ski-room et garage deux places. Surface pondéré : 225 m<sup>2</sup> (surface habitable 199,48 m<sup>2</sup> + 52,11 m<sup>2</sup> < 1,80 M). \* honoraires charge vendeur. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie , ...

*Demi-quartier, beautiful well exposed chalet ref 7376, established on the heights in a calm and natural environment, and enjoying beautiful views of mont-blanc and the surrounding mountains. It comprises : very beautiful living room with fireplace, dining area, open fitted kitchen and -s-w corner terrace, tv lounge, 4 ensuite bedrooms, sauna, shower, toilet, boiler room/laundry room, attics, ski room and 2-car garage. Weighted area: 219.40 m<sup>2</sup> (living area 225 m<sup>2</sup> (living area 199,48 m<sup>2</sup> + 52.11 m<sup>2</sup> < 1.80 M). \* fees charged to the seller. Fees to be paid by the seller. Energy class , climate ...*

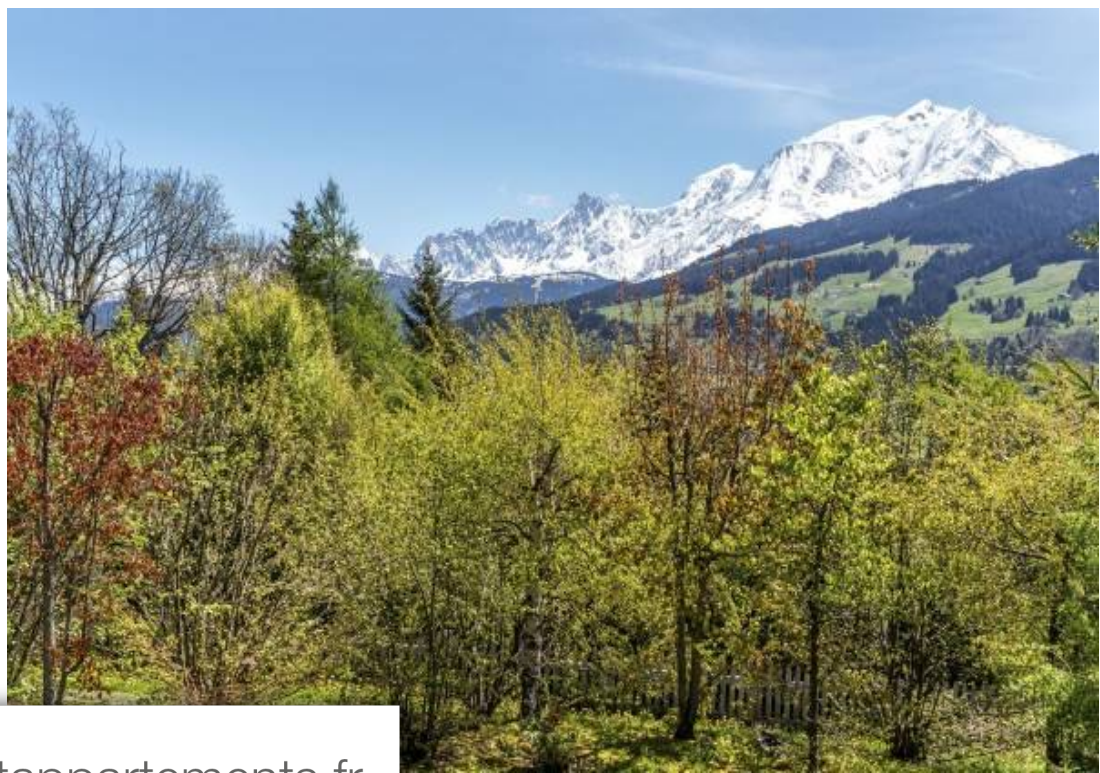
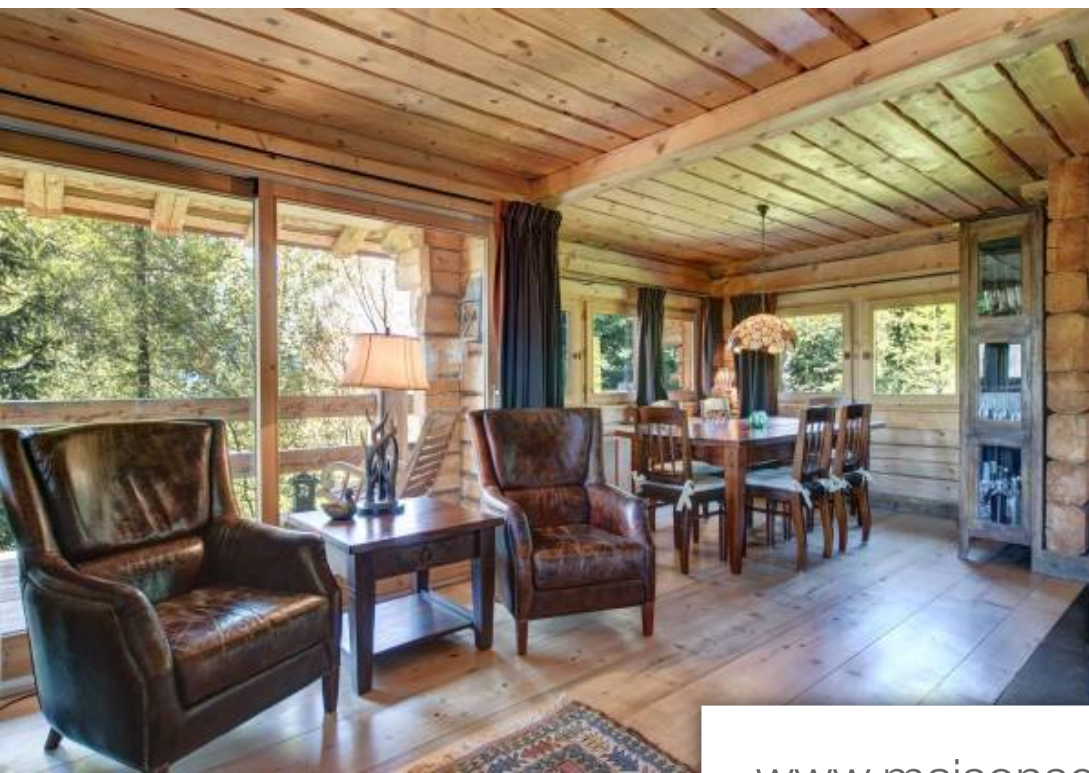
## **BOAN IMMOBILIER**

40 RUE AMBROISE MARTIN - 74120 MEGÈVE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

