



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>281 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>169</b>               |
| Prix       | <b>2 226 000 €</b>       |

Eygalières

Maison à vendre (13810)

En campagne d'Eygalières, tout en restant proche du centre village, cette propriété possède de nombreuses facettes. Elle se compose d'une maison principale d'environ 240 m<sup>2</sup> et une maison d'ami, indépendante, d'environ 50 m<sup>2</sup>. Elle peut être rafraîchie tout en restant dans son style provençal, tout comme elle peut être développée grâce à un permis d'extension déjà accepté qui lui confèrera des lignes plus contemporaines et l'emmènera jusqu'à 440 m<sup>2</sup> habitables au total (en ayant utilisé, entre autre, le garage double actuel de 56m<sup>2</sup>). Son parc de 7400 m<sup>2</sup> est agrémenté de plusieurs terrasses, ...

*In the tranquillity of the Eygalières countryside, yet close to the village centre, this property has many facets and offers great potential. Currently comprising a main house of approx. 240 m<sup>2</sup> and a separate guest house / guardians' accommodation of approx. 50 m<sup>2</sup> the property can be either updated while retaining its Provençal style, or it can be developed thanks to a permit to extend that has already been approved, which will lend contemporary lines. The project, once completed, would increase the total living space up to 440 m<sup>2</sup>, using the existing 56 m<sup>2</sup> double garage among other elements. ...*

## **COLPAERT & WEHRLE IMMOBILIER DE PRESTIGE**

2 PLACE LAUGIER DE MONBLAN - 13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

