



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>211 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84743738</b>          |
| Prix       | <b>2 975 000 €</b>       |

Eze

Maison à vendre (06360)

Fort potentiel de rénovation et modernisation pour cette villa idéalement située à proximité immédiate de Monaco (moins de 10 minutes), au cœur d'un secteur résidentiel, offrant une vue mer panoramique. Maison individuelle de 210m<sup>2</sup>, 4 chambres, un coin bureau, une buanderie, une cave, un sous sol pouvant être aménagé. Jardin de 1900m<sup>2</sup> dont vastes terrasses, piscine offrant une vue panoramique sur la Méditerranée. Au rez-de-chaussée: Une entrée distribuant un spacieux double séjour cathédral avec cheminée, ouvert par de grandes baies vitrées sur l'extérieur et jouissant d'une vue spectaculaire sur ...

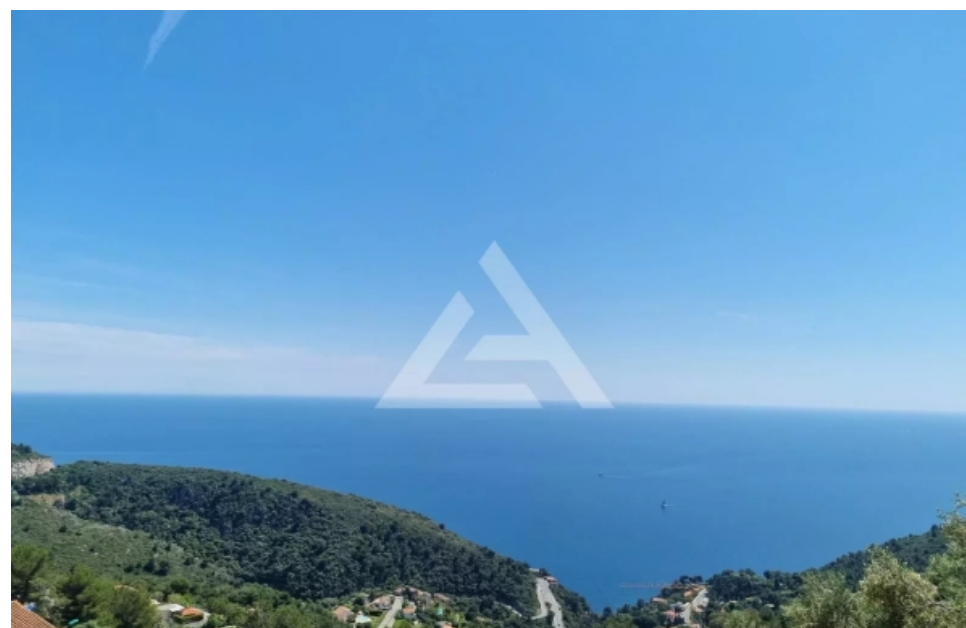
*Strong potential for renovation and modernization for this villa ideally located in the immediate vicinity of Monaco (less than 10 minutes), in the heart of a residential area, offering a stunning sea view. Individual Villa of 210sqm, 4 bedrooms, an office area, a storage room, a cellar, a basement that can be converted. 1900sqm garden including large terraces, swimming pool offering a panoramic view of the Mediterranean. On the ground floor: An entrance leading to a spacious double cathedral living room with fireplace, opened by large bay windows to the outside and enjoying a spectacular view of ...*

## **VALERI AGENCY BY JM BAREI**

11 AVENUE DU TROIS SEPTEMBRE - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

