



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Superficie | 250 m <sup>2</sup> |
| Référence  | MZIOP1012          |
| Prix       | 1 980 000 €        |

Fayence

Maison à vendre (83440)

Coup de cœur assuré pour cette somptueuse villa d'une surface d'environ 250 m<sup>2</sup>, alliant modernité et charme authentique, érigée sur un terrain de plus de 4 500 m<sup>2</sup>. Idéalement située dans un secteur prisé, à seulement quelques minutes du village, cette propriété offre tout le confort moderne tout en préservant le charme caractéristique des maisons provençales. La villa se compose comme suit : au rez-de-chaussée, une magnifique entrée s'ouvre sur un séjour lumineux, une cuisine entièrement équipée avec son coin salle à manger et son arrière-cuisine avec cave à vin, deux chambres avec une salle de ...

*A guaranteed "coup de coeur" for this sumptuous villa with a surface area of approximately 250 m<sup>2</sup>, blending modernity and authentic charm, set on a plot of over 4,500 m<sup>2</sup>. Ideally located in a sought-after area, just minutes away from the village, this property offers all modern comforts while preserving the characteristic charm of Provençal houses. The villa is structured as follows: on the ground floor, a magnificent entrance opens to a bright living room, a fully equipped kitchen with a dining area, and a utility room with a wine cellar. Two bedrooms with a shower room complete this level. On ...*

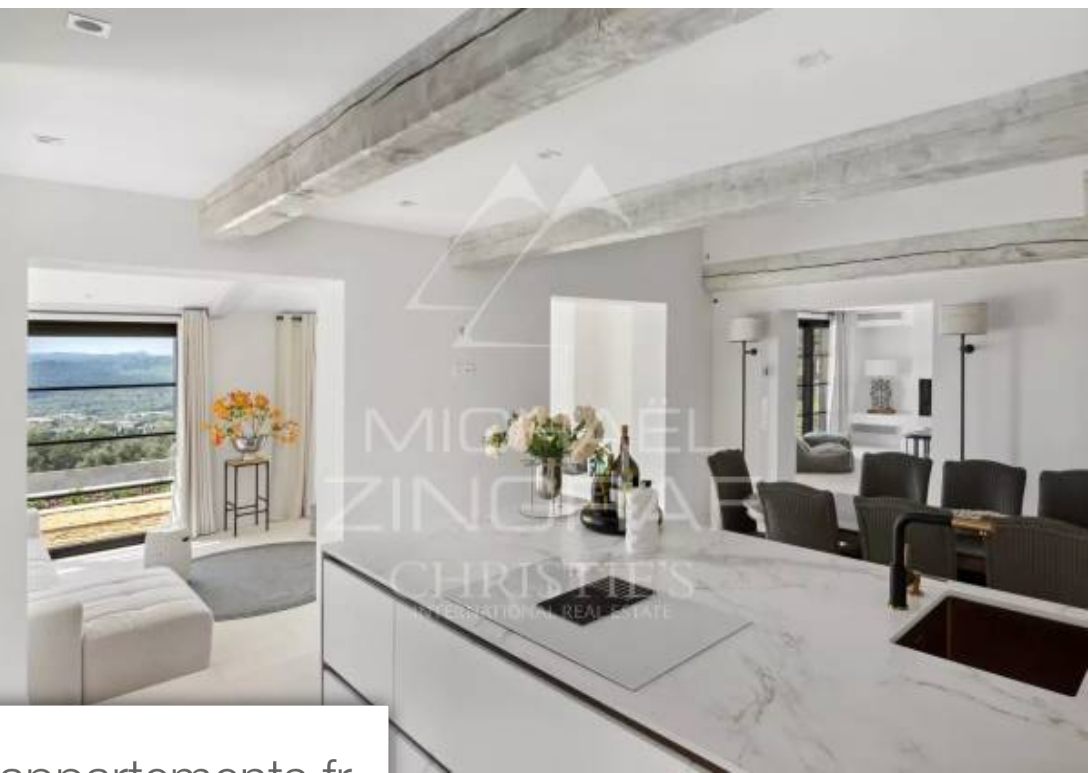
**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE OPIO**

11 Chemin du Village - 06650 OPIO

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

