



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>290 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BR3136</b>
Prix	<b>4 500 000 €</b>

Grimaud

Maison à vendre (83310)

Villa située à pied de la plage, bénéficiant d'une vue mer exceptionnelle. Elle offre près de 300 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 2 niveaux + rez-de-jardin et comprenant une cuisine ouverte sur la salle à manger, un séjour de 50 m<sup>2</sup>, 5 chambres et 4 salles de bains/eau. Beau terrain paysagé de 2585 m<sup>2</sup> avec piscine au sel de 12,5 / 6 mètres, chauffée avec volet roulant et pool house. La propriété fait partie d'un petit domaine privé avec gardien à demeure.

*Villa located just a short walk from the beach, with exceptional sea views. It offers almost 300 m<sup>2</sup> of living space over 2 levels + garden level and comprises a kitchen opening onto the dining room, a 50 m<sup>2</sup> living room, 5 bedrooms and 4 bathrooms. Attractive landscaped grounds of 2,585 m<sup>2</sup> with 12.5/6 metre heated saltwater swimming pool with roller shutter and pool house. The property is part of a small private estate with a permanent caretaker.*

## **CARINE THONIEL IMMOBILIER**

Boulevard des Aliziers - 83310 GRIMAUD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

