



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0459</b>
Prix	<b>2 150 000 €</b>

Le Trayas

Maison à vendre (83700)

Au calme, dans un domaine privé et sécurisé : Sur un terrain d'environ 925 m<sup>2</sup>, villa exceptionnelle d'environ 185 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique. Au niveau supérieur, le salon vue mer avec cheminée-insert donnant sur la terrasse, une cuisine américaine équipée. Une chambre parentale ensuite avec salle de douche, balnéo et wc. Au rez-de piscine : 3 chambres sur terrasse vue mer, 1 salle de douche, 1 wc, une salle de douche wc. Buanderie. Cave. Une piscine chauffée à débordement et cuisine d'été. Grand parking. Moderne et sans travaux. Plans sur demande.

*In a quiet, private and secure estate: On a plot of approx. 925 m<sup>2</sup>, exceptional villa of approx. 185 m<sup>2</sup> with panoramic sea view. On the upper level, a sea-view living room with fireplace-insert opening onto the terrace, an open-plan fitted kitchen. An ensuite master bedroom with shower room, balneo bath and wc. Ground floor: 3 bedrooms on sea-view terrace, 1 shower room, 1 wc, a shower room with wc. Laundry room. Cellar. Heated infinity pool and summer kitchen. Ample parking. Modern and unfinished. Plans on request.*

## MIRAMAR PATRIMOINE

1205 Route des Calanques - 83700 LE TRAYAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

