



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2403682</b>
Prix	<b>243 000 €</b>

Les Vans

Maison à vendre (07140)

Charmante villa de plain-pied des années 1980 située à proximité du village des Vans, offrant 87m<sup>2</sup> habitables avec 3 chambres, un salon spacieux de 35m<sup>2</sup>, cuisine, salle de bain, et un garage de 19m<sup>2</sup>. Terrain clos de 1983m<sup>2</sup>. Commodités à proximité. Bien que la propriété soit en bon état général, des travaux de rafraîchissement sont à envisager. Équipée de double vitrage et raccordée au tout-à-l'égout, chauffage électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

*Charming single-storey villa from the 1980s located near the village of Les Vans, offering 87m<sup>2</sup> of living space with 3 bedrooms, a spacious 35m<sup>2</sup> living room, kitchen, bathroom, and a 19m<sup>2</sup> garage. Enclosed plot of 1983m<sup>2</sup>. Amenities nearby. Although the property is in good overall condition, some refurbishment work is to be expected. Equipped with double glazing and connected to mains drainage, electric heating Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisks website:*

## **ITC IMMOBILIER**

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

