



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>344241995</b>
Prix	<b>339 000 €</b>

# Lézignan-la-Cèbe

## Maison à vendre (34120)

Dans un ensemble immobilier , à vendre proche de Pézenas Maison de caractère d'environ 280 m<sup>2</sup> habitable et appartement de 94 m<sup>2</sup> indépendant (actuellement loué 546 € ) La maison principale est composée : Rdc : 1 cuisine avec cheminée Languedocienne 12 m<sup>2</sup> ,1 chambre de 11 m<sup>2</sup> ,1 salon de 40 m<sup>2</sup> et un boudoir /salon de 16 m<sup>2</sup>. 1er Etage : Couloir desservant : 1 chambre 24 m<sup>2</sup> avec rangements et cheminée,1 chambre de 16 m<sup>2</sup>,1 salle de bains avec sèche serviette ,2 chambres de 14 m<sup>2</sup>. 2 ème Etage : 1 chambre de 18 m<sup>2</sup> , grenier 120 m<sup>2</sup> toiture très bon état. Cour de 150 m<sup>2</sup> garage de 100 m<sup>2</sup> et un ...

*For sale near Pezenas Character house of approximately 280 m<sup>2</sup> of living space and independent apartment of 94 m<sup>2</sup> (currently rented for €546) The main house is composed of: Ground floor: 1 kitchen with Languedocinne fireplace 12 m<sup>2</sup>, 1 bedroom of 11 m<sup>2</sup>, 1 living room of 40 m<sup>2</sup> and a boudoir/living room of 16 m<sup>2</sup>. 1st Floor: Corridor leading to: 1 bedroom 24 m<sup>2</sup> with storage and fireplace, 1 bedroom 16 m<sup>2</sup>, 1 bathroom with towel dryer, 2 bedrooms 14 m<sup>2</sup>. 2nd Floor: 1 bedroom of 18 m<sup>2</sup>, attic 120 m<sup>2</sup> roof in very good condition. Courtyard of 150 m<sup>2</sup> garage of 100 m<sup>2</sup> Apartment type 4 located on the 1st ...*

## AGENCE GUY

57 COURT JEAN JAURES - 34120 PÉZENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

