



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>198 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V6417CA</b>
Prix	<b>1 198 000 €</b>

# Mandelieu-la-Napoule

## Maison à vendre (06210)

Située sur les hauteurs de Mandelieu à 5 min des commerces, cette villa offre une vue sur la mer, les îles de Lérins et le massif du Mercantour. D'une superficie d'environ 190m<sup>2</sup>, sur un terrain arboré de 880m<sup>2</sup> avec une piscine carrelée de 11x5, la villa comprend : Au niveau 1 :- Entrée avec placards ;- Deux chambres ;- Une salle de bains. Au niveau 0 :- Vaste séjour avec cheminée ;- Cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse ;- Arrière cuisine. Au niveau rez-de-jardin :- Deux chambres en suite ;- Une véranda de 26m<sup>2</sup> pouvant servir d'une 5ème chambre ;- Une buanderie ;- Une cave ;- Un ...

*Located on the heights of Mandelieu, 5 minutes from the shops, this renovated villa offers a view of the sea, the Lérins Islands and the Alps. With an area of approximately 190sqm, on a wooded plot of approximately 880sqm with an 11x5 tiled swimming pool, the villa includes: At level 1:- Entrance with cupboards ;- Two bedrooms ;- A bathroom. At level 0:- Large living room with fireplace ;- Equipped and open plan kitchen opening onto a terrace ;- Back kitchen. At garden level:- Two bedrooms with its own bathroom/toilet ;- A 26sqm veranda that can be used as a 5th bedroom ;- Laundry room ;- Cellar ...*

## JOHN TAYLOR CANNES

6 RUE FRÉDÉRIC AMOURETTI - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

