



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>237 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84380198</b>
Prix	<b>2 995 000 €</b>

# Mandelieu-la-Napoule

## Maison à vendre (06210)

Nichée à mi-pente sur la colline des Termes et protégée des regards et des bruits, cette villa provençale charmante se trouve à Mandelieu, offrant une vue exceptionnelle sur la mer, des îles de Lérins à la baie de Théoule, avec un ensoleillement optimal tout au long de l'année. La propriété, qui s'étend sur 237 m<sup>2</sup> habitables répartis sur un terrain généreux de 2425 m<sup>2</sup>, dispose d'un vaste hall d'entrée conduisant à un espace de vie et cuisine de 55 m<sup>2</sup>. Cet espace s'ouvre sur une terrasse lumineuse équipée d'une piscine. Trois chambres avec salles de bains attenantes, dont une située au ...

*Nestled halfway up the Termes hill and shielded from prying eyes and noise, this charming Provençal villa is located in Mandelieu, offering an exceptional sea view from the Lérins Islands to Théoule Bay, with optimal sunlight throughout the year. The property spans 237 sqm of living space on a generous plot of 2425 sqm and features a spacious entrance hall leading to a 55 sqm living and kitchen area. This area opens onto a bright terrace equipped with a pool. Three bedrooms with en-suite bathrooms, one of which is on the ground floor, ensure comfort and privacy. The addition of a renovated ...*

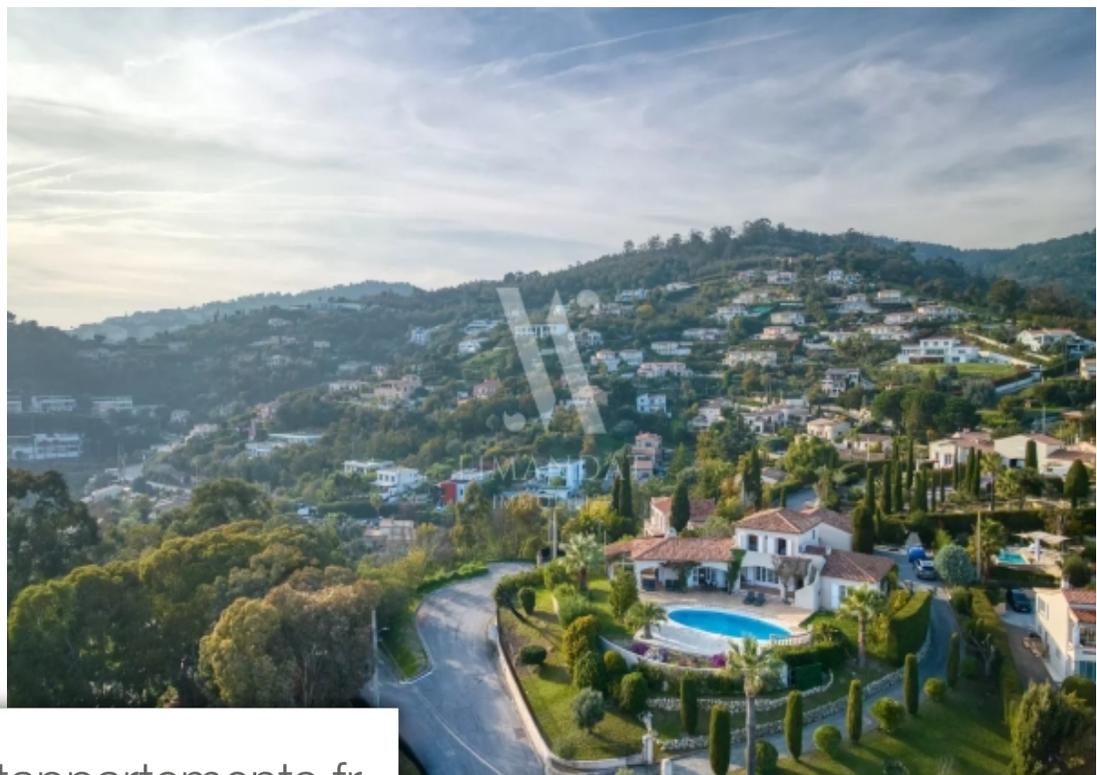
## LIMANDAT IMMOBILIER

57 Avenue Paul Doumer - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

