



Pièces	4 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	82228689
Prix	850 000 €

Menton

Maison à vendre (06500)

Idéalement située dans le splendide quartier résidentiel de Garavan, à quelques pas de la frontière italienne et du très réputé restaurant Mirazur, avec 3 étoiles Michelin, à vendre maison indépendante de 90 env m² à rénover avec permis de construire accordé par la commune de Menton et déjà purgé. Idéalement exposée Sud avec une belle vue dégagée sur la mer et le superbe Parc du Pian, elle bénéficie d'un microclimat tropical qui fait la renommée du quartier. Possibilité d'agrandissement jusqu'à 110 m² sur 650 m² de terrain plat, produit avec beaucoup de potentiel.

Ideally located in Menton, in the beautiful residential district of ??Garavan, just a few steps from the Italian border and the very renowned Mirazur restaurant, with 3 Michelin stars, for sale villa of roughly 90 sqm to renovate with building permit granted by the municipality of Menton and already purged. South facing with a lovely view of the sea and the amazing Parc du Pian, it benefits from a tropical microclimate for which the district is famous. Possibility of extension up to 110 sqm on a 650 sqm plot of flat land, product with great potential.

EDOUARD VII

10 AVENUE EDOUARD VII - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

