



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>267 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2407</b>
Prix	<b>1 980 000 €</b>

# Mouans-Sartoux

## Maison à vendre (06370)

Nichée dans la commune de Mouans-Sartoux, à 5 minutes des commerces, cette somptueuse villa répartie sur trois niveaux de 267m<sup>2</sup>, s'accompagne d'un F2 avec entrée indépendante et un permis de construire accordé pour une extension de 137 m<sup>2</sup> pour créer une deuxième villa. Elle présente au rez-de-jardin une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, un cellier, un bureau, une toilette invitée, une suite de master avec chambre, dressing, salle de bain et toilette. A l'étage, vous découvrirez deux chambres, une salle de douche et une toilette indépendante. Le niveau inférieur ...

*Nestled in the commune of Mouans-Sartoux, just 5 minutes from the shops, this sumptuous villa spread over three levels of 267sqm is accompanied by an F2 with independent entrance and a building permit granted for an extension of 137sqm to create a second villa. On the ground floor, you will find an entrance, a living room, a dining room, a separate kitchen, a pantry, an office, a guest toilet, a master suite with bedroom, dressing room, bathroom, and toilet. Upstairs, you will discover two bedrooms, a shower room, and a separate toilet. The lower level includes a garage of 100sqm for 5 to 6 ...*

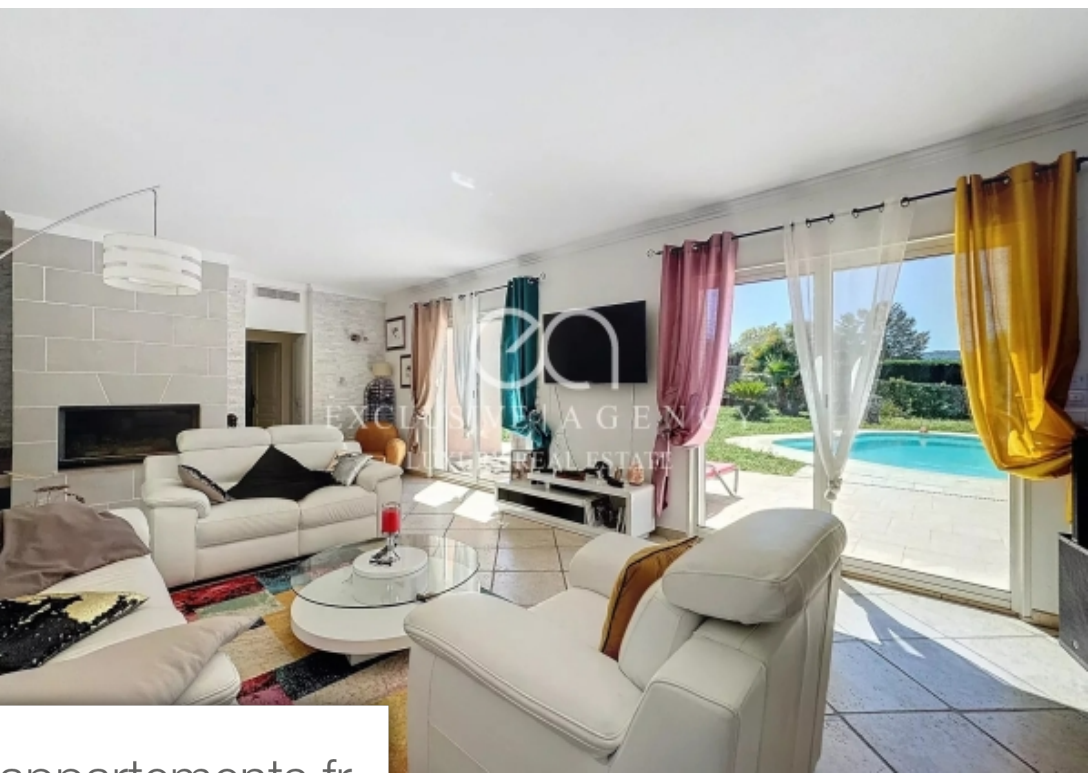
## EXCLUSIVE AGENCY

7 Rue La Fontaine - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

