



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>378 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Lina</b>
Prix	<b>1 990 000 €</b>

Mougins

Maison à vendre (06250)

Située à la limite Mougins/Le Cannet, proche du hameau du Guillet. Belle villa construite en 2004 composée de 7 pièces principales pour une surface hors oeuvre bâtie de 378m<sup>2</sup>. Elle dispose d'un grand volume de séjour - salle à manger d'une superficie de 82m<sup>2</sup> orienté Sud, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres de plain-pied, grande salle de bains avec baignoire et douche ; A l'étage, 2 chambres, une salle de bains. Accès direct dans un grand garage pour 2 voitures, sous-sol aménagé de 60m<sup>2</sup>, grande cave à vin de 30m<sup>2</sup>. La villa est agrémentée d'un authentique Mazet indépendant faisant office de ...

*Located at the border of Mougins and Le Cannet, beautiful villa for sale built in 2004, consisting of 7 main rooms with a gross floor area of 378 m<sup>2</sup>. It features a large living-dining area with a surface area of 82 m<sup>2</sup> facing south, a fitted and equipped kitchen, 2 ground floor bedrooms, a large bathroom with a bathtub and shower; on the first floor, 2 bedrooms and a bathroom. Direct access to a large garage for 2 cars, a finished basement of approximately 60 m<sup>2</sup>, and a beautiful wine cellar of 30 m<sup>2</sup>. The villa includes an authentic independent Mazet used as a guest room. The amenities are of ...*

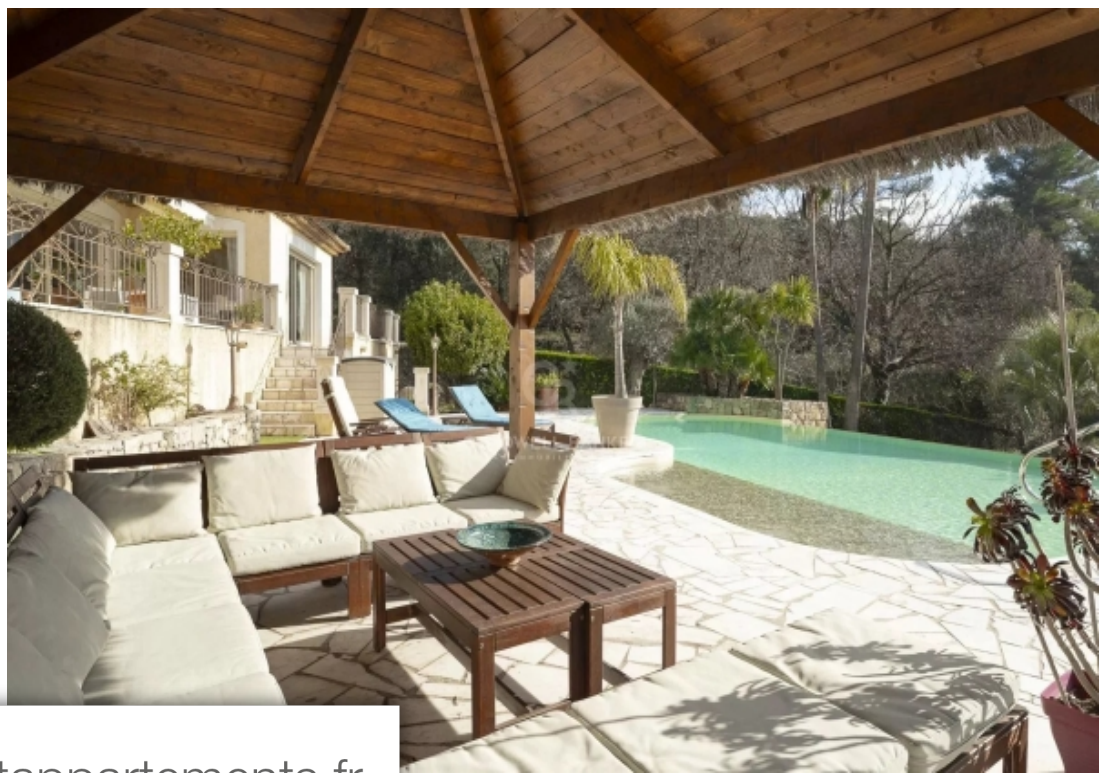
## LUXURY AND FAMILY

87 rue des Isnardons - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

