



Superficie	<b>375 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83394775</b>
Prix	<b>4 750 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Splendide Hôtel Particulier bâti à La Belle Époque sur le Quai des États-Unis directement face à la Baie des Anges. D'une surface d'environ 375 mètres carrés sur 2 niveaux avec en plus un très grand sous-sol ainsi qu'un beau patio, ce bien offre beaucoup de potentiel après une rénovation complète. Son caractère historique et hors-norme lui confère un côté exceptionnel qui pourrait aussi bien être exploité aussi en habitation privée que pour une entreprise ou un commerce Haut de gamme. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

*Splendid Mansion built during the Belle Époque Times on the Quai des États-Unis in Nice just in front of the Mediterranean Sea. On 2 floors of about 375 sqm plus a large basement (approx 210 sqm) and a lovely patio, this building is full of potential. It requires a renovation and an interior design vision in order to magnify its historical and wonderful sides. This mansion could either be an office for companies receiving their clients or a flagship for a brand or a comfortable and stylish habitation for a family. Fees: seller's charge. The information concerning the risks to which this Villa ...*

## BLUE IMMOBILIER

2 Avenue des Hellènes - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

