



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>98 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>P-9717</b>           |
| Prix       | <b>499 000 €</b>        |

Nice

Maison à vendre (06000)

Maison mitoyenne bas cimiez : belle maison 5 pièces de 98.87m<sup>2</sup> en rez-de-jardin sur 3 niveaux, au calme et proche du centre ville. Un deux pièces est un appartement indépendant situé en bas. Agréable espace extérieur de 35 m<sup>2</sup> environ complanté de Végétaux et agrumes. La maison est en bon état, les matériaux sont de qualité, exposition sud/nord/est permettant une belle luminosité, double vitrage, salle de bains avec baignoire, toilettes séparés sont quelques-uns des nombreux atouts de ce bien, ainsi que sa proximité du centre ville et le calme de ce secteur tranquille. Chauffage et eau chaude ...

*Semi-detached house in bas cimiez: attractive 5-room house on garden level over 3 floors, in a quiet location close to the town centre. Pleasant outdoor space of approx. 35 m<sup>2</sup> with plants and citrus trees. The house is in good condition, with quality materials, south/north/east exposure allowing plenty of natural light, double glazing, bathroom with bathtub and separate toilet. Its proximity to the town centre and the peace and quiet of this quiet area are just some of its many assets. Individual heating and hot water. Ideal for a family or an investor.*

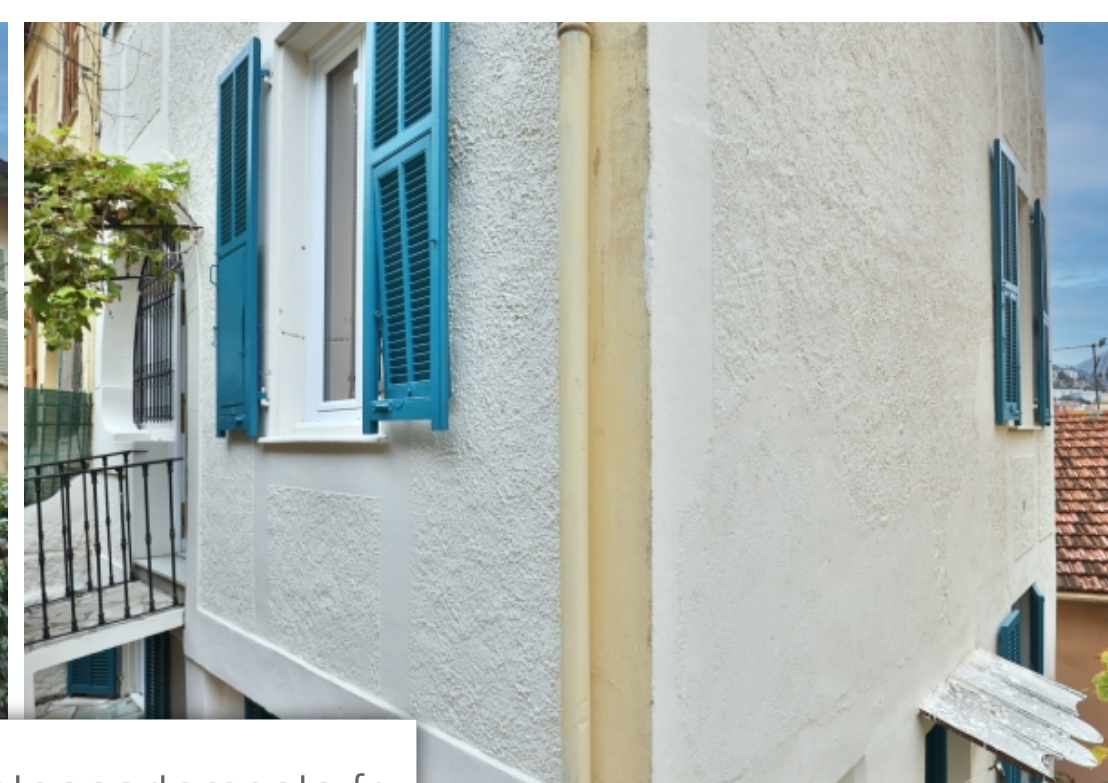
## **CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - LE PORT**

1, rue Bonaparte - 06300 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

