



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>167 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02U6IS</b>
Prix	<b>1 300 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Maison individuelle avec piscine située entre Cimiez et Libération. Dans un cadre exceptionnel et sécurisé, cette maison divisée en deux appartements distincts vous offrira sérénité et luminosité le tout d'une superficie totale de 878 m<sup>2</sup> dont 530 m<sup>2</sup> de terrain arboré où se situent la maison et ses jardins. La maison d'une superficie de 167 m<sup>2</sup> comprend, au premier étage : deux chambres, une cuisine ouverte sur la salle à manger elle même donnant sur une terrasse, une seconde cuisine/buanderie, une salle de douche, un WC indépendant, un bureau et un grand salon avec balcon surplombant la ville ...

*Located on a quiet and residential cul-de-sac is this 3 bedroom detached house with swimming pool. This gated property is set up as two separate apartments and is surrounded by a well maintained garden of 530m2. The property offers 167m2 of total living space and the layout is as follows: On the first level you will find 2 bedrooms, 1 open plan kitchen with direct access to the dining room and outside terrace, a second kitchen/utility room, a shower room, an independent WC, an office and a living room overlooking Nice with a stunning sea view. On the lower floor you will find another bedroom, a ...*

## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

