



Pièces	4 Pièces
Superficie	1241 m²
Référence	MZIBA1018
Prix	2 290 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

Cette villa de plain-pied est une opportunité exceptionnelle pour un projet de renovation ou de construction sur le secteur prisé à Pyla-sur-Mer. Idéalement proche du cercle de voile, des commodités et des plages à 800 m.Ce bien offre l'avantage d'avoir une autorisation de permis de construire pour une surface totale d'environ 250m² sur un terrain de plus de 1200m².Ce bien d'environ 120m² comprend une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bain, un garage, une piscine .

This single-story villa is an exceptional opportunity to invest in prestigious real estate in Pyla-sur-Mer. With a building permit for a total area of 250m², you can create the house of your dreams on this spacious plot of over 1240m². The current villa already has a beautiful living room with a fireplace, a separate kitchen, 3 bedrooms, a bathroom, and a garage, offering excellent potential to be transformed into a prestigious villa. Additionally, the villa is ideally located just 850 meters from the beaches and amenities, allowing you to fully enjoy the charms of the coast and its many ...

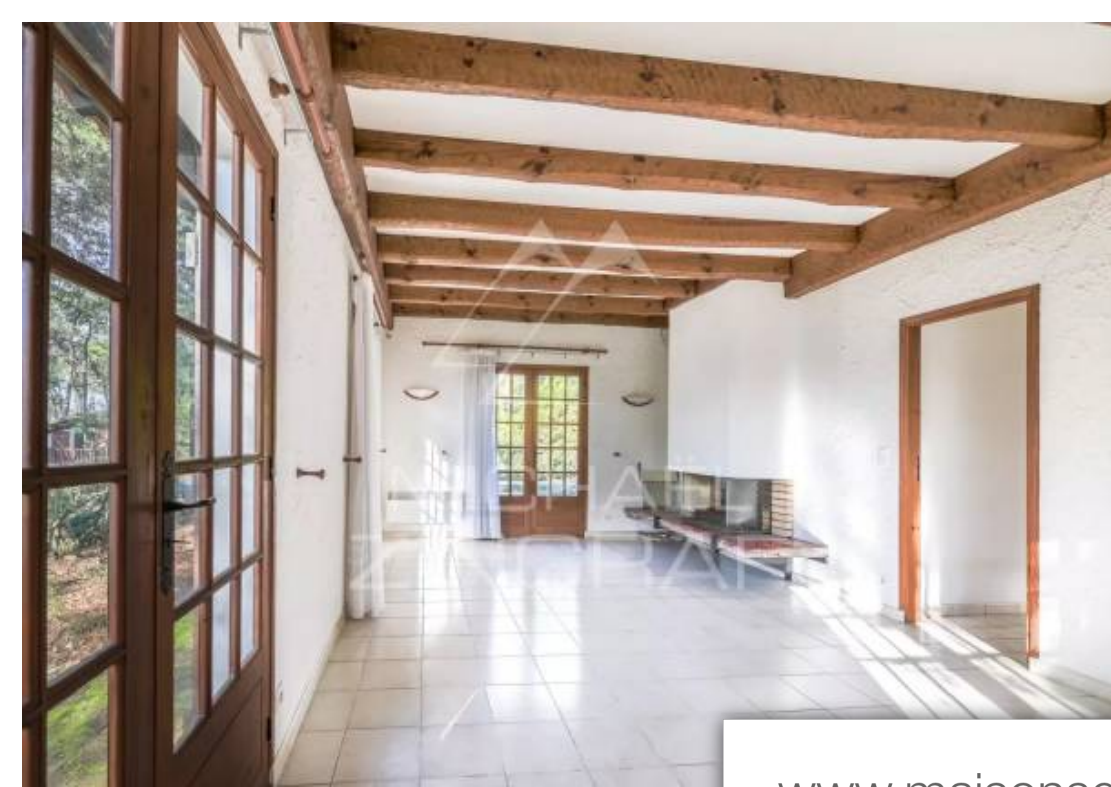
MICHAEL ZINGRAF BASSIN ARCACHON

113 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

